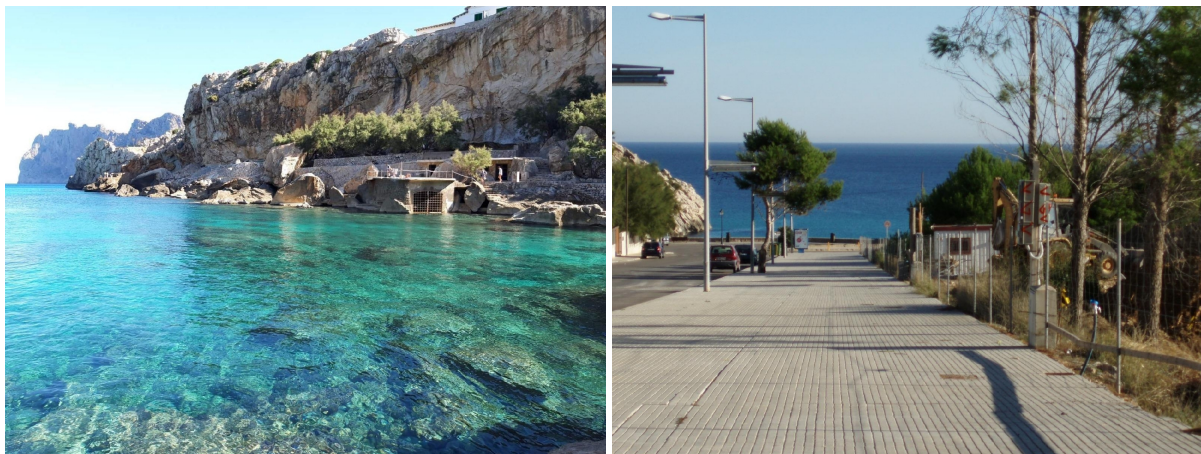


## Grundstück kaufen Pollença, Nord



Baugrundstück in Cala Sant Vicenç – Pollença, auf zwei Ebenen, mit der Möglichkeit, ein zweistöckiges Haus mit 251 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie einen Swimmingpool zu errichten, zusätzlich zu einem zweistöckigen Gästehaus mit 129 m<sup>2</sup>. Am Grundstücksrand sind alle Versorgungsanschlüsse vorhanden: Strom, Telefonanschluss, Trinkwasser, Regenwasser- und Abwasseranschluss. Zudem liegen ein topografischer Plan und eine geotechnische Studie mit positivem Baugutachten vor. Das Grundstück befindet sich an der Avenida Cavall Bernat mit einem 7 m breiten Fußgängerweg, 5 Minuten vom Strand Cala Varques entfernt, und grenzt an der Rückseite an die Plaça dels Pins (Grünzone) zur öffentlichen Nutzung, wodurch der Genuss der wunderschönen Aussicht garantiert ist. Cala Sant Vicenç bietet nicht nur eine gute Infrastruktur und liegt nur zehn Minuten von mehreren Supermärkten und exklusiven Geschäften entfernt, sondern ist auch ein bezaubernder Ort, um einen ruhigen Urlaub zu genießen oder als Hauptwohnsitz zu nutzen. Cala Sant Vicenç lässt sich nur schwer beschreiben – man muss es einfach erleben und entdecken. Re/Max Grup Direct: ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende Übertragungssteuer (ITP) in Höhe von 8,15% noch die Notar- und Registergebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind. Der Prozentsatz der Steuern wird auf den Endpreis der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Verantwortung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient lediglich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen nur zur Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Registrierung ROAIB – GOIBE739576/2024

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6369239**

### Kontakt

Makler: **Grupdirect**

Referenz: **100CA3992**  
In der Nähe oder in: **Pollença**  
Region: **Nord**  
Objekttype: **Grundstück**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **758 m2**  
Preis: **€ 468.000**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**