

## Grundstück kaufen Porreres, Pla (Es)



In einer ruhigen Wohngegend von Porreres bietet dieses großzügige Baugrundstück freien Blick auf das nahegelegene Heiligtum.~~Mit einer Gesamtfläche von 600 m2 ist das Baugrundstück vollständig eben, was den Bau eines Einfamilienhauses oder Reihenhauses erleichtert. Zulässige Bebauung: 35 % im Erdgeschoss, 30 % im Obergeschoss, mit einer Mindestfassade von 15 Metern.~~Das Grundstück ist nach Nordosten ausgerichtet und bietet einen herrlichen Blick auf das Santuari de Montesión, ein Wahrzeichen der Gemeinde. Es verfügt über eine direkte Zufahrt von der Straße, was die Planung eines Fußgänger- sowie Garagenzugangs erleichtert. Im Inneren sorgen vereinzelt stehende Obstbäume und natürliche Vegetation für ein naturnahes Ambiente, das sich wunderbar in zukünftige Gartenprojekte einfügen lässt.~~Da keine bestehenden Gebäude vorhanden sind, bietet das Grundstück völlige gestalterische Freiheit – inklusive Garten, Pool und großzügiger Außenflächen. Die fehlende unmittelbare Bebauung garantiert viel Licht und Privatsphäre.~~Die Lage in einem etablierten Wohngebiet von Porreres verspricht ein sicheres und ruhiges Umfeld mit niedriger Bebauungsdichte sowie guter Anbindung an Supermärkte, Schulen, Gesundheitszentrum und Gastronomie. Die Gemeinde ist bekannt für ihren authentischen Charme und die ruhige Lebensweise – Manacor ist in 20 Minuten, Palma in 35 Minuten erreichbar. Perfekt für alle, die ein funktionales und charaktrevolles Zuhause im ruhigen Herzen des ländlichen Mallorcas schaffen möchten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6309888**  
Referenz: **RED-MM-PM003**  
In der Nähe oder in: **Porreres**  
Region: **Pla (Es)**  
Objekttype: **Grundstück**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **600 m2**  
Preis: **€ 200.000**

### Kontakt

Makler: **Red Mallorca**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971888018**