

Grundstück kaufen Puigpunyent, Tramuntana



Film Houses freut sich, dieses städtische Grundstück in Son Serralta, Puigpunyent, präsentieren zu dürfen — eine hervorragende Gelegenheit zur Entwicklung eines freistehenden Einfamilienhauses in einer der ruhigsten, naturnahen und gefragtesten Wohnlagen der Serra de Tramuntana.~~Das Grundstück verfügt über eine ungefähre Fläche von 1.088 m² Bauland und befindet sich innerhalb der extensiven Wohnzone Grad 2 (4.2), einer städtebaulichen Klassifizierung, die hauptsächlich für freistehende Einfamilienhäuser in den Wohngebieten von Puigpunyent, Galilea und Son Serralta vorgesehen ist.~~Einer der größten Mehrwerte dieses Grundstücks ist sein Status als konsolidiertes Bauland — eine Eigenschaft, die auf Mallorca immer seltener wird, insbesondere an Standorten mit dem Maß an Ruhe, Privatsphäre und natürlicher Umgebung, das Puigpunyent bietet.~~Gemäß den in den Unterlagen angegebenen städtebaulichen Vorschriften verfügt das Grundstück über eine maximale Bebaubarkeit von 0,25 m²/m² gemäß Grad 2, wodurch der Bau eines freistehenden Einfamilienhauses ermöglicht wird, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Darüber hinaus beträgt die maximal zulässige Bebauung 15 %, während die maximal erlaubte Höhe zwei Etagen und 7,5 Meter beträgt.~~Die Vorschriften sehen zudem Mindestabstände von 5 Metern zur Straßenfront und zu den Grundstücksgrenzen vor, was Projekte mit mehr Privatsphäre, großzügigen Außenbereichen und besserer landschaftlicher Integration begünstigt — Aspekte, die auf dem heutigen Wohnimmobilienmarkt besonders geschätzt werden.~~Das Grundstück befindet sich in Son Serralta und genießt eine Wohnlage inmitten von Natur und Bergen, charakteristisch für die Landschaft der Serra de Tramuntana. Es bietet eine seltene Kombination aus absoluter Ruhe und guter Anbindung an Palma sowie an die übrigen Dienstleistungen der Insel.~~Die Gemeinde Puigpunyent hat sich in den letzten Jahren als eine der attraktivsten Wohnlagen für nationale und internationale Käufer etabliert, die Privatsphäre, Lebensqualität und direkten Kontakt zur Natur suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.~~Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein freistehendes Einfamilienhaus auf urbanem Bauland in einer privilegierten Gegend Mallorcas zu entwickeln — mit klar definierten Bauparametern, großzügiger Grundstücksfläche und großem Wohnpotenzial.~~Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht. Kontaktieren Sie Film Houses Mallorca für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6385839**

Kontakt

Makler: **Film Houses**

Referenz: **FH1236**
In der Nähe oder in: **Puigpunyent**
Region: **Tramuntana**
Objekttype: **Grundstück**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **1088 m2**
Preis: **€ 349.999**

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971222787**