

Grundstück kaufen Rojasles, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere von REMAX INMOMAS ELCHE präsentiert exklusiv:~~Eine der attraktivsten Investitionsmöglichkeiten im Herzen der Costa Blanca. Gelegen in der prestigeträchtigen Urbanisation Doña Pepa (Rojales), unweit des lebhaften Ciudad Quesada, bietet dieses 500 m² große Stadtgrundstück die perfekte Grundlage für die Planung einer luxuriösen, freistehenden Villa auf höchstem architektonischem Niveau.~~ DOPPELTER ZUGANG: ARCHITEKTONISCHE VIELSEITIGKEIT~Ein entscheidender Vorteil dieses Grundstücks ist der Zugang von zwei verschiedenen Straßen. Diese technische Besonderheit wird von Architekten und Bauträgern sehr geschätzt, da sie Folgendes ermöglicht:~~Vollkommene Unabhängigkeit: Die Möglichkeit, Fußgänger und Fahrzeugzufahrten an gegenüberliegenden Fassaden zu schaffen.~~Optimale Raumausnutzung: Mehr Freiheit bei der Ausrichtung von Haus, Pool und Garten, um maximale Privatsphäre und optimale Sonneneinstrahlung zu gewährleisten.~~Einzigartiges Design: Ermöglicht die Errichtung von Tiefgaragen oder oberirdischen Garagen mit einfachem Zugang.~~ Eine günstige und prestigeträchtige Lage~Doña Pepa zeichnet sich als etabliertes, sicheres Wohngebiet mit lockerer Bebauung aus. Dieses Grundstück besticht durch seine einzigartige Lage mit einer unvergleichlichen Auswahl an Dienstleistungen:~~Einkaufen: Führende Supermärkte (LIDL, Masymas) und Haushaltswarengeschäfte wie PEPCO sind nur wenige Minuten entfernt.~~Freizeit und Gastronomie: Eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und internationalen Unterhaltungsmöglichkeiten.~~Gesundheit und Wellness: Privatkliniken, Gesundheitszentren, Apotheken und erstklassige Fitnessstudios.~~Bildung: Dank der Nähe zu internationalen Schulen und Kindergärten ist dieses Grundstück ideal für Familien.~~ Optimale Anbindung und mediterraner Lebensstil~Das Grundstück ist ideal für Sonnenanbeter, Golfer und Küstenliebhaber:~~Golf: Nur 10 Minuten vom renommierten Golfplatz La Marquesa entfernt.~~Strände: Nur 15 Minuten von den Dünen und dem weißen Sandstrand von Guardamar del Segura entfernt.~~Logistik: Direkter Zugang zur Autobahn A7, der internationale Flughafen Alicante ist in nur 35 Minuten erreichbar.~~ WARUM DIESES GRUNDSTÜCK?~Es handelt sich um erschlossenes Bauland mit allen Anschlüssen (Wasser, Strom, Abwasser und Glasfaser) direkt an der Grundstücksgrenze. Eine kluge Investition für alle, die ihr Traumhaus bauen möchten, und für Investoren, die in einer international gefragten und wertstabilen Gegend Neubauprojekte realisieren wollen.~~PROFESSIONELLE VERWALTUNG: REMAX INMOMAS ELCHE~Vertrauen Sie auf die Erfahrung von José Javier Ortuño Sempere und erhalten Sie umfassende technische und rechtliche Beratung zu den Bebauungsmöglichkeiten dieses Grundstücks.~~José Javier Ortuño Sempere~Immobilienberater~REMAX INMOMAS ELCHE~~Hinweis: Die Maklergebühren sind im Preis enthalten (vom

Verkäufer zu tragen). Die Informationen wurden unter der redaktionellen Verantwortung von REMAX INMOMAS ELCHE erstellt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6378940**
Referenz: **3009_029939**
In der Nähe oder in: **Rojales**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Grundstück**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **357 m2**
Grundstücksfläche: **500 m2**
Preis: **€ 224.000**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**