

## Grundstück kaufen Salinas, Alt Vinalopó



Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne ländliche Grundstück in einer der begehrtesten Lagen der Region präsentieren zu dürfen. Mit einer Fläche von 13.062 m<sup>2</sup> bietet dieses Areal nicht nur ausreichend Platz für Privatsphäre, sondern auch eine perfekte Infrastruktur für Ihre Pläne.

Die Lage: Erhöht und gut erreichbar

Das Grundstück besticht durch seine leicht erhöhte Position, die einen unverbaubaren Blick auf die umliegende Landschaft ermöglicht. Trotz der ruhigen, naturnahen Atmosphäre ist die Erreichbarkeit hervorragend: Eine durchgehend asphaltierte Zufahrt führt Sie direkt bis an die Grundstücksgrenze – ein Komfort, der bei ländlichen Fincas dieser Art selten ist.

Flora & Ressourcen

Das Land ist harmonisch mit Mandelbäumen bepflanzt, die besonders zur Blütezeit das Anwesen in ein weiß-rosa Blütenmeer verwandeln. Ein entscheidender Vorteil für die landwirtschaftliche Nutzung oder die Gestaltung eines Gartens ist das vorhandene Bewässerungswasser (Agua de Riego), das eine zuverlässige Wasserversorgung garantiert.

Potenzial & Nutzung

Aufgrund der Grundstücksgröße von über 10.000 m<sup>2</sup> besteht hier – je nach lokaler Bestimmung – die attraktive Möglichkeit, ein legales Wohnhaus (Finca) zu errichten. Dies macht das Grundstück zu einer idealen Investition für alle, die ihr eigenes Traumhaus in Spanien realisieren möchten.

Highlights auf einen Blick:

Fläche: 13.062 m<sup>2</sup> fruchtbares Land.

Bepflanzung: Gepflegter Mandelbaumbestand.

Infrastruktur: Asphaltierte Straße bis zum Grundstück.

Wasser: Anschluss an das Bewässerungsnetz (Agua de Riego).

Preis: Unschlagbare 45.000 €.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück authentisches Spanien zu einem außergewöhnlichen Preis zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung vor Ort!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6375097**  
Referenz: **P5426**  
In der Nähe oder in: **Salinas**  
Region: **Alt Vinalopó**  
Objekttype: **Grundstück**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **13062 m2**  
Preis: **€ 45.000**

## **Kontakt**

Makler: **Casabien Inland Villas**  
Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**