

## Grundstück kaufen Sant Antoni De Calonge, Baix Empordà

Dieses Grundstück befindet sich im Zentrum von Sant Antoni de Calonge, nur 200 Meter von der Strandpromenade und dem Meer entfernt, und stellt eine hervorragende Gelegenheit für Wohnzwecke oder als Investition dar.~~Mit einer Gesamtfläche von 147m2 misst das Grundstück etwa 5 Meter in der Breite und 30 Meter in der Länge. Derzeit befinden sich auf dem Gelände ein altes Lager und ein kleines Büro mit WC, was vielfältige Nutzungs- oder Renovierungsmöglichkeiten bietet, während ein neues Projekt vorbereitet wird.~~Gemäß den kommunalen Vorschriften darf bis zu 16 Meter tief ab der Straßenlinie gebaut werden. Bei Mehrfamilienhäusern sind ein Erdgeschoss plus vier Stockwerke zulässig, wobei die oberste Etage als Maisonette gestaltet werden kann. Alternativ ist auch der Bau eines freistehenden Einfamilienhauses mit eigener Garage und privatem Innenhof möglich.~~Dank seiner hervorragenden Lage in einer ebenen Gegend mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, eignet sich das Grundstück ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Mehrfamilienhauses — perfekt für alle, die in Meeresnähe wohnen oder sicher in eine der begehrtesten Regionen der Costa Brava investieren möchten.

### gegevens woning

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Spanienimmo id:      | <b>6174400</b>                |
| Referenz:            | <b>1538</b>                   |
| In der Nähe oder in: | <b>Sant Antoni De Calonge</b> |
| Region:              | <b>Baix Empordà</b>           |
| Objekttype:          | <b>Grundstück</b>             |
| Zimmer:              | <b>nicht verfügbar</b>        |
| Wohnfläche:          | <b>- m2</b>                   |
| Grundstücksfläche:   | <b>148 m2</b>                 |
| Preis:               | <b>€ 265.000</b>              |

### Kontakt

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Makler:  | <b>Porfinca Costa Brava</b> |
|          | <b>Properties</b>           |
| Name:    | <b>nicht verfügbar</b>      |
| Spricht: | <b>nicht verfügbar</b>      |
| Telefon: | <b>+34972661492</b>         |