

## Grundstück kaufen Sant Llorenç Des Cardassar, Llevant



In der ruhigen ländlichen Umgebung von Sant Llorenç des Cardassar im Osten Mallorcas befindet sich dieses rustikale Grundstück mit über 18.000 m<sup>2</sup> Fläche. Es ist vollkommen eben und leicht zugänglich. Der genehmigte Bauantrag ist bereits in Kraft, sodass mit dem Bau sofort begonnen werden kann. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zu Manacor, Porto Cristo, Cala Millor, mehreren Golfplätzen und der Rafa Nadal Academy aus – der Flughafen von Palma ist nur 40 Minuten entfernt.~~Das genehmigte Projekt sieht ein Einfamilienhaus mit 225 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, 45 m<sup>2</sup> Terrassen und einem privaten Pool von 28 m<sup>2</sup> vor. Die Raumaufteilung kann an die Wünsche des Käufers angepasst werden, mit der Möglichkeit, drei oder vier Schlafzimmer, mehrere Bäder und Nebenräume einzuplanen. Optional können auch ein Brunnen und eine Photovoltaikanlage integriert werden, um ein energieautarkes Haus zu schaffen.~~Das zukünftige Haus ist auf Effizienz, Komfort und Privatsphäre ausgelegt. Die Fassade wird Naturstein mit hochwertiger Wärme- und Schalldämmung kombinieren. Von der oberen Etage aus bieten sich freie Ausblicke bis hin zum Meer am Horizont – ein seltenes und wertvolles Merkmal bei dieser Art von Immobilie.~~Das Grundstück kann entweder mit genehmigtem Projekt oder als schlüsselfertige Lösung erworben werden.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6382532</b>
Referenz:	<b>RED-MM0046</b>
In der Nähe oder in:	<b>Sant Llorenç Des Cardassar</b>
Region:	<b>Llevant</b>
Objekttype:	<b>Grundstück</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>18000 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 400.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Red Mallorca</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34971888018</b>