

## Grundstück kaufen Santa Margalida, Nord



In der Wohngegend Santa Eulalia in Ca'n Picafort (Santa Margalida) steht ein 500m<sup>2</sup> großes Grundstück zum Verkauf, inklusive genehmigtem Basisprojekt und Baugenehmigung für den Bau von zwei Doppelhaushälften. Die Lage besticht durch ihre ruhige Umgebung sowie die Nähe zu Stränden, Geschäften, Dienstleistungen und guter Anbindung an den Rest der Insel.~~Das Projekt sieht den Bau von zwei Doppelhäusern vor, die jeweils separat auf dem Grundstück stehen. Jede Einheit wird über einen privaten Garten, ein Solarium, einen eigenen Pool (12,27m<sup>2</sup> und 19,95m<sup>2</sup>) sowie einen Außenstellplatz verfügen. Zudem ist ein Trinkwasserzisterne für jede Einheit geplant. Die Erschließung erfolgt über eine gemeinschaftliche Zufahrtsstraße.~~Die geplante Aufteilung umfasst im Erdgeschoss: Wohnzimmer, offene Küche mit Essbereich, Gäste-WC und Hauswirtschafts-/Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Einzelzimmer, ein komplettes Badezimmer sowie ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Jede Wohneinheit verfügt über eine bebaute Fläche von 103,56m<sup>2</sup> (zzgl. anrechenbarem überdachten Bereich) sowie eine private Garage im halbunterkellerten Geschoss mit Platz für mindestens ein Fahrzeug.~~Eine interessante Gelegenheit für Bauträger oder Investoren, die ein sofort realisierbares Projekt in einer der gefragtesten Lagen im Norden Mallorcas suchen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6377904**  
Referenz: **RED-DTM008**  
In der Nähe oder in: **Santa Margalida**  
Region: **Nord**  
Objekttype: **Grundstück**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **500 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 636.300**

### Kontakt

Makler: **Red Mallorca**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971888018**