

## Grundstück kaufen Santa Margalida, Nord



Ländliches Grundstück in Santa Margalida, Mallorca. ~ ~ Landwirtschaftliches Grundstück von 38.233 m2 mit unverbaubarem Blick auf das Landesinnere von Mallorca. Seine Lage zwischen dem Zentrum der Insel und dem Hafengebiet von Alcudia ermöglicht es Ihnen, beide Teile Mallorcas zu genießen: die Landschaft und den Strand. Die Merkmale dieser Parzelle sind wie folgt: ~ ~ Santa Margalida. ~ Grundstück von 38233 m2 und 300 m2 zu bauen. ~ Möglichkeit, ein Schwimmbad von bis zu 35 m2 zu bauen. ~ Zertifikat der Bewohnbarkeit ~ ~ Dieses Grundstück befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend und grenzt an die bekannten Gemeinden Llubí und Muro. Im Dorf Santa Margalida selbst finden Sie alle Dienstleistungen, die Sie benötigen. ~ ~ Schulen, gastronomische Freizeiteinrichtungen, idyllische Orte zum Spaziergehen oder Supermärkte sind nur wenige Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Sie müssen keine weiten Strecken zurücklegen, um Ihre Bedürfnisse und Wünsche zu befriedigen. ~ ~ Dank des großen Grundstücks stehen Ihnen 300 m2 zur Verfügung, auf denen Sie bauen können. Sie werden in der Lage sein, das, worüber Sie schon lange nachgedacht haben, von Grund auf neu zu schaffen. Von Ihrem Traumhaus bis hin zum versteckten LuxusAgrartourismus, den jeder gerne besuchen würde. ~ ~ Sie können, wenn Sie möchten, ein zweistöckiges Haus bauen, aber Sie müssen berücksichtigen, dass die obere Terrasse nicht mehr als 20 % des Erdgeschosses ausmachen darf. Das Gleiche gilt, wenn Sie eine Veranda bauen wollen. ~ ~ Sie können auch eine Garage und einen Sportplatz bauen, wobei die Gesamtfläche all dieser Bauten 380 m2 nicht überschreiten darf. ~ ~ Ein wichtiger Aspekt, den Sie bedenken sollten, ist die Möglichkeit, einen Swimmingpool von bis zu 35 m2 anzulegen. Falls Sie aus irgendeinem Grund nicht daran interessiert sind, sollten Sie wissen, dass der nächste Strand nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt ist. ~ ~ Wenn Sie das gesamte Potenzial dieses Grundstücks nutzen und das Haus oder Unternehmen Ihrer Träume bauen möchten, rufen Sie uns unter ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) an oder füllen Sie das Kontaktformular aus.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6380176**  
Referenz: **RED-DTM0013**  
In der Nähe oder in: **Santa Margalida**

### Kontakt

Makler: **Red Mallorca**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Nord</b>	Telefon:	<b>+34971888018</b>
Objekttype:	<b>Grundstück</b>		
Zimmer:	<b>nicht verfügbar</b>		
Wohnfläche:	<b>- m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>38233 m2</b>		
Preis:	<b>€ 249.000</b>		