

Grundstück kaufen Sierra Engarcerán, Plana Alta



STRATEGISCHE INVESTITION: LUXUS-ECO-RESORT MIT DIC UND 450kVA IM NATURA 2000 (CASTELLÓN)

~~Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in Sierra Engarcerán, Castellón: eine "schlüsselfertige" Tourismusentwicklungsplattform für ein luxuriöses Glamping oder Eco-Resort. Dieses einzigartige Objekt verfügt über eine vorab genehmigte Erklärung von Gemeinschaftsinteresse (DIC) (Exp. 2008/0332), die Ihnen bis zu 3 Jahre an Verfahren erspart und das städtebauliche Risiko beseitigt. Darüber hinaus verfügt es über ein eigenes elektrisches Transformationszentrum mit 450 kVA, das die notwendige Leistung für Premium-Dienstleistungen (Spa, Heizung, E-Ladegeräte) garantiert.~~Sein exklusiver Standort im Natura 2000-Netz bietet nicht nur eine unberührte natürliche Umgebung, sondern wirkt auch als Eintrittsbarriere für die Konkurrenz.~~Der Glamping-Sektor in der C. Valenciana wuchs 2023 um +9,3 %, was die Nachfrage nach diesem hochrentablen Geschäftsmodell (ADR (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) €) bestätigt. Ideal für Investmentfonds oder Tourismusentwickler, die Sicherheit und Exklusivität suchen.~~Wichtige Merkmale:~• Typ: Touristisches Grundstück, Hotelentwicklung, Glamping, Eco-Resort~• Nutzung: Tertiär (Campingplatz der zweiten Kategorie)~• Fläche: 54.391 m2~• Stadtplanung: Nicht bebaubares Land (SNU), DIC, günstiger Präzedenzfall~• Infrastruktur: Strom (450 kVA CT), kommunale Wasserversorgung, Abwasserentsorgung~• Umgebung: Natura 2000, Sierra Engarcerán, Natur~• Potential: Hohe Rentabilität, Entsaisonalität, Ökotourismus~• Vorteile: Zeitersparnis, Abgemildertes Risiko, Exklusivität~~Zugang zum Data Room mit allen rechtlichen und technischen Dokumenten. Kontaktieren Sie uns für Due Diligence und Analyse der Entwicklungsmöglichkeiten (Änderung des DIC oder neuer Antrag mit günstigem Präzedenzfall).

gegevens woning

Spanienimmo id: **6285236**
Referenz: **3009_018069**
In der Nähe oder in: **Sierra Engarcerán**
Region: **Plana Alta**
Objekttype: **Grundstück**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**

Grundstücksfläche: **54391 m2**
Preis: **€ 899.000**