

Grundstück kaufen Villena, Alt Vinalopó



Dieses beeindruckende Areal in der Zone "La Solana" bietet mit einer Gesamtfläche von 59.392 m² weit mehr als nur Privatsphäre – es ist eine strategische Investitionsmöglichkeit. Das Besondere: Aufgrund der geltenden städtebaulichen Vorschriften (Cédula Urbanística), die für den Bau eines Einfamilienhauses auf rustikalem Land eine Mindestfläche von 10.000 m² vorschreiben, lässt sich dieses riesige Grundstück in bis zu fünf separate Parzellen aufteilen. Dies ermöglicht den Bau von bis zu fünf unabhängigen Wohnhäusern. Die Highlights: Fläche: 59.392 m² (ca. 5,94 Hektar). Projektpotenzial: Teilbar in 5 Grundstücke à ca. 11.800 m². Bebauung: Pro Parzelle ist ein freistehendes Haus mit einer Grundfläche von bis zu 2 % der jeweiligen Grundstücksgröße möglich. Bestand: Ein registriertes 30 m² Gebäude (Baujahr 1995) ist bereits vorhanden. Lage & Infrastruktur: Direkte Zufahrt über die Landstraße, exzellente Anbindung an das Zentrum von Villena und den AVE-Bahnhof (Alicante-Madrid). Ob als Großprojekt für einen Bauträger oder zur Entwicklung eines exklusiven Familienensembles – dieses Grundstück in Bestlage von Villena bietet alle Voraussetzungen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6381372**
Referenz: **P5467**
In der Nähe oder in: **Villena**
Region: **Alt Vinalopó**
Objekttype: **Grundstück**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **30 m²**
Grundstücksfläche: **59392 m²**
Preis: **€ 179.000**

Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**
Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**