

Haus kaufen Ador, Safor



Dieses Reihenhhaus befindet sich in der Urbanisation Monte Corona, in einer ruhigen Berglage mit freiem Ausblick, und überzeugt vor allem durch seine Helligkeit sowie durch ein außergewöhnliches Erweiterungspotenzial, das bei Immobilien dieser Art nur selten zu finden ist.~~Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen, befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Es wird möbliert verkauft, sodass kein zusätzlicher Investitionsaufwand für einen direkten Einzug erforderlich ist.~~Auf der Eingangsebene befinden sich ein Eingangsbereich, ein Einzelzimmer sowie ein komplettes Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Von hier aus gelangt man auf eine private Außenterrasse.~~Auf der unteren Etage befindet sich der Wohnbereich mit einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer mit offener Küche sowie Zugang zu einem Balkon mit freiem Blick auf die Berge.~~Im oberen Stockwerk befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett sowie ein zweites vollständiges Badezimmer – ebenfalls mit schönem Bergblick.~~Im obersten Stockwerk befindet sich derzeit der Hauswirtschaftsbereich. Große Fenster sorgen hier für noch mehr Tageslicht und bieten ebenfalls eine schöne Aussicht.~~Besonderer Mehrwert~~Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein Untergeschoss mit unabhängigem Zugang und einer offenen Fläche von ca. 130 m², die derzeit als Abstellraum genutzt wird, jedoch großes Potenzial bietet, in eine zusätzliche Wohneinheit umgewandelt zu werden.~~Dadurch besteht die Möglichkeit, eine komplett unabhängige zweite Wohneinheit zu schaffen – ideal als Gästeunterkunft, zusätzlicher Wohnraum für Familienmitglieder, perfekt geeignet für Menschen mit eingeschränkter Mobilität oder Rollstuhlfahrer, oder auch als interessante Investitionsmöglichkeit dank des separaten Zugangs.~~Weitere
Ausstattungsmerkmale~~Möblierte~Sehr helle Immobilie~Freier Bergblick aus den meisten
Räumen~Doppelverglasung~Fliegengitter installiert~Elektrisches System (kein Gas)~Vorbereitung für Heizkörperheizung vorhanden~Pelletofen~~Dank der Ausrichtung und Raumaufteilung verfügt das Haus über eine natürliche Querlüftung, wodurch auch im Sommer angenehme Temperaturen erreicht werden – meist ohne die Notwendigkeit einer Klimaanlage.
~~Wohnanlage mit nur einer Zufahrt, was zusätzliche Ruhe und Sicherheit bietet~Gemeinschaftspool inklusive
Wartung~~Eine Immobilie mit Potenzial~~Eine interessante Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch für Käufer, die eine Immobilie mit Wertsteigerungspotenzial durch den Ausbau und die Umgestaltung zusätzlicher Flächen suchen.~~*Um das Potenzial des 135 m² großen Abstellraums + Weinkellers besser zu veranschaulichen, haben wir KI-generierte Renderings beigefügt. Diese dienen als Vorschlag, um sich vorzustellen, wie dieser Bereich in einen Freizeitbereich oder zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden könnte.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6384811**
Referenz: **3009_029669**
In der Nähe oder in: **Ador**
Region: **Safor**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **120 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 190.000**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**