

## Haus kaufen Alaior, Alaior



RE/MAX Collection Grup Direct präsentiert:~~Ein prachtvolles Stadthaus in Alaior – eine einzigartige Immobilie, die den Charme der traditionellen menorquinischen Architektur mit modernen Details für höchsten Wohnkomfort verbindet. Ein bezugsfertiges Zuhause, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für alle, die Großzügigkeit, Privatsphäre und die Nähe zur Natur suchen.~~Das Haus erstreckt sich über vier Etagen mit insgesamt 327 m2 bebauter Fläche und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.392 m2 – eine echte Besonderheit innerhalb des Ortskerns.~~Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer, drei voll ausgestattete Badezimmer (eines davon en suite) sowie ein Gäste-WC, die Komfort und Funktionalität für die ganze Familie bieten. Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft, sodass ein sofortiger Einzug möglich ist, ohne auf eine individuelle Gestaltung verzichten zu müssen.~~Das Haus zeichnet sich durch eine hervorragende Isolierung und hochwertige Bauqualität aus:~ • Heizkörper auf allen Etagen~ • Zwei Ölheizkessel~ • 1.000-Liter-Wassertank mit Druckpumpe~ • Vorinstallation für eine zentrale Musikanlage im gesamten Haus~ • Klimaanlage (Kalt-/Warmfunktion) in allen Schlafzimmern~~All dies sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima, selbst in den Wintermonaten, obwohl kein Kamin vorhanden ist.~~Einer der besonders außergewöhnlichen Bereiche des Hauses ist die

Wendeltreppe, die in das Untergeschoss führt, wo sich ein beheizter Innenpool mit Fußbodenheizung befindet – ideal für die Nutzung zu jeder Jahreszeit. Von hier aus gelangt man auf eine große, einladende Terrasse, perfekt für Treffen und Feierlichkeiten, ausgestattet mit einem traditionellen „pagès“-Ofen und einem Grillbereich.~~Der Außenbereich ist zweifellos ein weiteres Highlight: Das Grundstück verfügt über 45 Obstbäume und bietet eine Atmosphäre von Natur und Ruhe, wie man sie in einem Stadthaus nur selten findet. Zudem besitzt die Immobilie eine große Garage mit Platz für zwei bis sogar drei Fahrzeuge – ein äußerst geschätzter Mehrwert.~~Zusammengefasst handelt es sich um ein schönes, solides Haus mit Charakter, das Raum, Komfort und einen einzigartigen Lebensstil im Herzen Menorcas bietet.~~Bei RE/MAX Collection Grup Direct freuen wir uns, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen, denn man muss sie erleben, um sie wirklich zu fühlen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir freuen uns auf Sie!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6330861**  
Referenz: **200-AG100**  
In der Nähe oder in: **Alaior**  
Region: **Alaior**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **327 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 1.275.000**

## **Kontakt**

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**