

Haus kaufen Alaior, Alaior



Remax Grup Direct Collection präsentiert:~~In Calan Porter, einer kosmopolitischen Urbanisation, vor allem im Sommer, nur 15 Minuten vom Flughafen der Insel entfernt und mit einer der besten Attraktionen, die Menorca bietet: „Cova d'en Xoroi“ eine Bar in einer Felsenhöhle, wo die Sonnenuntergänge sind einfach unglaublich, einen Drink in einer Lounge-Atmosphäre mit Ihren Freunden zu haben, abgesehen von seinem wunderbaren Sandstrand und neben allen Dienstleistungen, die die Urbanisation bietet, bieten wir Ihnen diese Doppelhaushälfte.~~Es hat mehr als 80m² auf einem Grundstück von 800m² gebaut. Vor kurzem renoviert, ist seine Verteilung wie folgt:~~Das Anwesen empfängt uns mit einem großen Garten, mit dem Grill der Villa auf der rechten Seite, mit einem sehr gut dimensionierten Abstellraum neben ihm,~Wir steigen einige Stufen hinauf und finden die nicht überdachte Veranda des Anwesens, ideal zum Sonnenbaden an den warmen Sommertagen.~Wir treten ein und die offene und moderne Gestaltung führt uns direkt in das Wohn-/Esszimmer. Auf der linken Seite finden wir die funktionelle und renovierte Küche, ein großes Einzelzimmer, ein Doppelzimmer mit einem sehr großen Kleiderschrank und das Badezimmer auf dieser Etage.~Die Einzigartigkeit des Hauses zeigt sich, wenn man eine Seitentreppe hinaufsteigt, wo sich das dritte Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad befindet, das völlig unabhängig vom Haus selbst ist, aber die Fläche des Hauses einnimmt. Ideal, wenn Gäste kommen und sie ihren Anteil an Privatsphäre haben.~Die Terrasse ist riesig und wird über eine Treppe auf der linken Seite des Hauses erreicht. Es ist wahr, dass sie von beiden Villen gemeinsam genutzt wird, aber da es nur zwei Nachbarn sind, ist es kein Problem, die Aussicht zu genießen, die Calan Porter bietet.~~Es wird voll möbliert und ausgestattet verkauft. Sagen Sie mir nicht, Kunden, dass dies nicht eine äußerst interessante Gelegenheit ist. Es ist noch nicht zu spät, uns um eine unverbindliche Besichtigung zu bitten.~~ReMax Grup Direct Collection wird es Ihnen gerne zeigen.~~Wir freuen uns darauf, Sie zu sehen!!!!~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin:~Der Verkaufspreis der Immobilie beträgt 370.000 € einschließlich der Maklergebühren, die 5 % zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer für diese Dienstleistungen betragen. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende ITP-Steuer oder Mehrwertsteuer in Höhe von 8 % noch die Notar- und Registergebühren, die auf etwa 2 % des Verkaufspreises geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind.~~Der Prozentsatz der Steuern wird auf den Endpreis der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~~Eintragung ROAIIB – GOIBE739576/2024~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6357969**
Referenz: **200-JM149**
In der Nähe oder in: **Alaior**
Region: **Alaior**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **95 m2**
Grundstücksfläche: **806 m2**
Preis: **€ 350.000**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**