

Haus kaufen Albaicín, Vega De Granada



Einmalige Gelegenheit, eine außergewöhnliche Residenz im Herzen von Granada zu erwerben, die Geschichte mit modernem Komfort verbindet. Das Hotel liegt im Albaicín Bajo, in der Nähe des symbolträchtigen Arco de Elvira, des Königlichen Krankenhauses und der Triumphgärten.

Dieses außergewöhnliche Haus mit einer Fläche von ca. 185 m² wurde einer umfassenden Sanierung unterzogen, die im Februar 2020 abgeschlossen wurde. Hierfür wurden Strukturmaterialien und Oberflächen von höchster Qualität verwendet.

Die Aufteilung des Grundstücks gliedert sich in zwei Etagen und einen Turm.

Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Wohn-/Essbereichen, einem Badezimmer, einer Küche/Esszimmer und einer Speisekammer. Die zweite Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, einem separaten Ankleidezimmer und einem Badezimmer. Und die Torreón-Etage besteht aus einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Ankleidezimmer. Hervorzuheben ist ein originales 11 m² großes Loft, das zusammen mit dem freigelegten, über 5 Meter hohen hochwertigen Holzboden einen einzigartigen und exklusiven Raum bietet. Diese Etage verfügt über eine helle 11 m² große Terrasse und eine fantastische 24 m² große Außenterrasse, die sich über die gesamte Fassade des Gebäudes erstreckt.

In den drei Badezimmern, eines pro Etage, gibt es Natursteinelemente; die für mehr Wärme sorgen.

Hervorzuheben ist die Erhaltung und Sanierung eines Höhlenraums im Erdgeschoss mit einer Fläche von 35 m². Diese Eigenschaft verleiht dem Anwesen nicht nur einen einzigartigen Charme, sondern macht es auch zu einem bioklimatischen Zuhause, ein wahres Privileg im Herzen von Granada.

Die Residenz verfügt im Einklang mit ihrem Engagement für Klimanachhaltigkeit über eine Heiß-/Kalt-Aerothermie-Installation mit Fußbodenheizung. Darüber hinaus finden wir auf der Torreón-Etage einen gemütlichen einbaubaren Holzkamin.

Die Balkonfenster im gesamten Haus sind aus hochwertigem Holz mit Doppelverglasung gefertigt, was zusammen mit der Ausrichtung des Hauses, die ein Maximum an Sonnenstunden ermöglicht, für maximalen Komfort und klimatische Nachhaltigkeit sorgt.

Diese außergewöhnlichen Eigenschaften machen diese Immobilie nicht nur zu einem idealen Zuhause, sondern positionieren sie auch als attraktive Investition für Tourismus- und Vermietungszwecke und profitieren von einer privilegierten Lage im Stadtzentrum mit einzigartigen Eigenschaften.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5499314**
Referenz: **-**
In der Nähe oder in: **Albaicín**
Region: **Vega De Granada**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **185 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**
Preis: **€ 570.000**

Kontakt

Name: **Juan Manuel Leon**
Spricht: **Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**