

Haus kaufen Albatera, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, Berater bei REMAX INMOMAS ELCHE, präsentiert exklusiv:~~Ein einzigartiges Anwesen, das die Essenz der Landschaft von Alicante einfängt. Dieses rustikale Anwesen ist mehr als nur ein Grundstück; es ist ein nachhaltiges Wohnprojekt, nur 3,9 km von Albatera entfernt. Dank seiner privilegierten Ecklage direkt am zweiten Kanal und der gepflasterten Zufahrt bietet es die perfekte Kombination aus Ruhe und hervorragender Anbindung an die Autobahn A7 in Richtung Elche, Murcia und Alicante.~~ DAS HAUS: EINE LEINWAND FÜR IHRE TRÄUME~Das Anwesen umfasst ein legal errichtetes, 70 m2 großes Gebäude mit einem soliden und funktionalen Grundriss, ideal für eine individuelle Renovierung:~~Aufteilung: 3 helle Schlafzimmer, ein WohnEsszimmer mit dem rustikalen Charme eines traditionellen Kamins, eine separate Küche und ein Badezimmer.~~Veranda: Ein schattiger Platz mit freiem Blick auf die Landschaft, perfekt, um die Sonnenuntergänge der Vega Baja zu genießen.~~ Outdoor und Wohlbefinden~Das Grundstück rund um das Haus wurde für Freizeitaktivitäten und zum Genießen des mediterranen Klimas gestaltet:~~Privater Garten: 500 m2 umzäunte Fläche, ideal für Gartengestaltung oder als Spielbereich.~~Poolbereich: Der Pool ist renovierungsbedürftig und bietet den perfekten Platz für Ihre eigene private Sonnenterrasse.~~Sozialbereich: Grillplatz und zusätzlicher Abstellraum für Gartengeräte oder andere Utensilien.~~ Zertifizierter BioBauernhof~Das Besondere an diesem Anwesen ist sein Grundstück. Auf einem 14.536 m2 großen, komplett umzäunten und quadratischen Grundstück befindet sich ein hochwertiger Bauernhof:~~Zitronensorte Verna: Zitronenhain in voller Ernte.~~BioZertifizierung: Umweltfreundlicher Anbau, ideal für alle, die eine nachhaltige und rentable Investition suchen.~~Wasserversorgung: Das Anwesen verfügt über Trinkwasser und ein installiertes Tropfbewässerungssystem, das jeden Tropfen dieser lebenswichtigen Ressource optimal nutzt.~~ VIELFÄLTIGE MÖGLICHKEITEN~Dank seiner Größe und der genehmigungsfreien Bauweise eignet sich dieses Grundstück für verschiedene Projekte:~~Ein dauerhafter Wohnsitz für alle, die Wert auf Selbstversorgung legen.~~Ein AgriturismoProjekt oder ein WellnessResort.~~Ein professioneller Landwirtschaftsbetrieb mit sofortiger Rentabilität.~~ TECHNISCHE DATEN UND PREIS~Grundstücksgröße: 14.536 m2~~Bebauung: 70 m2 (genehmigungsfrei) + Lagerraum~~Zufahrt: Zwei Zufahrtsstraßen.~~Kaufpreis: 180.000 €~~VERTRAUEN SIE AUF REMAX INMOMAS ELCHE~Wir von REMAX wissen, dass der Kauf einer ländlichen Immobilie technische und rechtliche Transparenz erfordert. Wir begleiten Sie durch den gesamten Prozess, um sicherzustellen, dass Ihre Investition sicher und zufriedenstellend ist.~~José Javier Ortuño Sempere~Immobilienberater~REMAX INMOMAS ELCHE~~Hinweis: Die Maklergebühren sind im Preis enthalten (vom

Verkäufer zu zahlen). Die Informationen wurden unter der redaktionellen Verantwortung von REMAX INMOMAS ELCHE erstellt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6378939**
Referenz: **3009_029929**
In der Nähe oder in: **Albatera**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **70 m2**
Grundstücksfläche: **14536 m2**
Preis: **€ 180.000**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**