

Haus kaufen Albatera, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, Berater bei REMAX INMOMAS ELCHE, präsentiert:~~Eine Immobilie, die das Konzept eines Stadthauses neu definiert und es in eine urbane Villa von unvergleichlicher Qualität verwandelt. Mit 368 m2 Wohnfläche und zeitloser Architektur bietet dieses Gebäude die Möglichkeit, ein erfolgreiches Unternehmen mit einem luxuriösen Wohnsitz im Herzen von Albatera zu verbinden.~~ MARKTCHANCE: PREISREDUZIERUNG Von 243.000 € JETZT: 215.000 € (Endpreis, nicht verhandelbar)~~ ERDGESCHOSS: GESCHÄFTS UND LOGISTIKEINHEIT~Das Erdgeschoss mit separatem Eingang ist ein strategisch wertvolles Objekt, ideal für Investoren und Unternehmer:~~Gewerbefläche (80 m2): Vollständig ausgestattet, mit Rauchabzug, Lagerraum und separaten Toiletten (Damen und Herren). Ideal für Gastronomiebetriebe, Kliniken oder Einzelhandelsgeschäfte.~~Private Garage (80 m2): Großzügiger Platz für mehrere Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum – Parkplatzsorgen im Stadtzentrum gehören der Vergangenheit an.~~ ERDGESCHOSS: HANDWERKSKUNST IN HÖCHSTER LEBENSQUALITÄT~Der Wohnbereich zeugt von meisterhafter Baukunst. Jede Ecke besticht durch Qualität und Robustheit:~~Hauptwohnbereich: Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und separatem Esszimmer. Die maßgefertigte Küche ist ein traditionelles Designobjekt mit Marmorhalbinsel und hochwertigen Oberflächen.~~Suite und Ruhebereich: Drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken. Das Hauptbadezimmer ist ein besonderes Highlight: eine private Wellnessoase mit Whirlpool, Doppelwaschbecken und maßgefertigten Holzmöbeln.~~Luxuriöse Details: Handgeschnitzte Kiefernholzvertäfelungen, handgefertigte Stuckdecken und eine moderne Zentralheizung mit Kupferheizkörpern (Ventilatorkonvektoren).~~ ZWEITES GESCHOSS: 180 M2 SOLARIUMTERRASSE~Das Penthouse dieser Immobilie verwandelt sich in eine private Oase unter mediterranem Himmel:~~Ein offener, 180 m2 großer Raum mit Grillplatz und eigenem Kamin.~~Ideal für einen urbanen Garten, einen OutdoorFitnessbereich oder als perfekter Ort für Familienfeiern in absoluter Privatsphäre.~~ UNSICHTBARE QUALITÄT UND TECHNOLOGIE~Diese Immobilie besticht durch ihre technischen Merkmale, die minimalen Wartungsaufwand und extreme Langlebigkeit gewährleisten:~~Hochbeständige Kupferrohre.~~Fassade aus Sichtmauerwerk und Naturstein.~~Mit Schmiedeeisen verzierte Lichtschächte im Inneren sorgen für Belüftung und natürliches Licht in allen Räumen.~~ PROFESSIONELLES MANAGEMENT VON REMAX INMOMAS ELCHE~Wir bei REMAX wissen, dass eine Immobilie dieser Klasse eine Investition fürs Leben ist. Deshalb bieten wir Ihnen transparentes Management und die Unterstützung des weltweit führenden Immobiliennetzwerks.~~José Javier Ortuño Sempere, Immobilienberater~~REMAX INMOMAS ELCHE~~„Ein solides Zuhause, ein profitables Geschäft, eine einmalige Gelegenheit.“~~Rechtlicher Hinweis:

Die Maklergebühren sind im Preis enthalten. Ein Energieausweis ist auf Anfrage erhältlich. Diese Anzeige wurde gemäß den Qualitätsstandards von REMAX INMOMAS ELCHE erstellt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6378942**
Referenz: **3009_029959**
In der Nähe oder in: **Albatera**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **368 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 215.000**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**