

Haus kaufen Alcalá La Real, Sierra Sur



Stellen Sie sich vor, Sie leben am Fuße einer Burg!~~Jeden Tag in einem Haus aufzuwachen, das sich neben einer der bedeutendsten historischen Stätten von Alcalá la Real befindet, mit der Fortaleza de la Mota als Teil Ihrer täglichen Umgebung? Im Herzen der Altstadt von Alcalá la Real finden Sie dieses einzigartige Anwesen: ein geräumiges Haus mit Charakter und außergewöhnlichem Potenzial für alle, die ein unverwechselbares Zuhause suchen, reich an Geschichte, mit viel Platz und echten Gestaltungsmöglichkeiten.~Mit einem Grundstück von 484 m² und einer bebauten Fläche von 504 m² ist es kein gewöhnliches Haus.~Dieses großzügige, urbane und einzigartige Anwesen umfasst ein bewohnbares Haupthaus, Garagen, einen Garten, einen Teich und einen alten Anbau mit traditionellen Stampflehm und Steinmauern, einer Holzkonstruktion und Räumen, die darauf warten, in ihrer ursprünglichen Ästhetik wiederhergestellt zu werden. Dieses Haus ist für all jene gedacht, die mehr als nur ein Zuhause suchen: ein Lebensprojekt, eine charaktvolle Investition, ein charmantes Anwesen mit Entwicklungspotenzial, ein Ferienhaus, ein modernes Herrenhaus oder ein großzügiges Familienhaus.~~Das Anwesen vereint helle, funktionale Wohnräume mit traditionellen Bereichen voller Potenzial. Es verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, Badezimmer, Balkone mit Blick auf die Hauptstraße und weitläufige Innenräume. Das Haupthaus bewahrt das Ambiente eines soliden, großzügigen und einladenden andalusischen Dorfhauses mit seinen geräumigen Zimmern und einem Grundriss, der einen sofortigen Einzug ermöglicht, während eine umfassendere Renovierung geplant wird.~~Doch was dieses Haus wirklich besonders macht, ist sein Potenzial. Angrenzend an das bestehende Haus befindet sich ein älteres Gebäude mit Lehm und Steinmauern, einer traditionellen Holzkonstruktion, mehreren renovierungsbedürftigen Räumen und einer alten Küche mit Kamin. Dieser Raum besitzt eine seltene Schönheit: edle Materialien, eine reiche Architekturgeschichte und die Möglichkeit, ein spektakuläres Interieur zu schaffen, in dem Geschichte und moderne Architektur harmonisch ineinanderfließen. Das Haus verfügt über eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und ein angrenzendes Grundstück, das den Wert zusätzlich steigert: ein weiteres Grundstück mit Parkplatz, Garten und Wasserspiel, ideal für eine private Terrasse, einen Entspannungsbereich, einen kleinen mediterranen Garten oder einen Außenbereich für Familie oder Gäste.~~Die Lage ist einer der größten Vorzüge. Hier zu wohnen bedeutet, in einer geschichtsträchtigen Straße inmitten eines authentischen Stadtbildes zu leben, mit der imposanten Festung Fortaleza de la Mota im Hintergrund. Es ist ein attraktiver Standort sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein touristisches, kulturelles oder charmantes Unterkunftsprojekt, vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigungen und Vorschriften.~~Dieses Anwesen ist nicht irgendein Haus. Es ist die Chance, ein

Gebäude mit Charakter zu restaurieren, ein außergewöhnliches Zuhause zu schaffen und einen selten gewordenen Architekturstil zu präsentieren.~~Ein Haus, um Geschichte zu erleben.~~Und um das nächste Kapitel zu schreiben.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6388349**
Referenz: **NAVEROSkwk-0007-DSP**
In der Nähe oder in: **Alcalá La Real**
Region: **Sierra Sur**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **554 m2**
Grundstücksfläche: **484 m2**
Preis: **€ 239.000**

Kontakt

Makler: **Inmobiliaria Naveros**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34958941844**