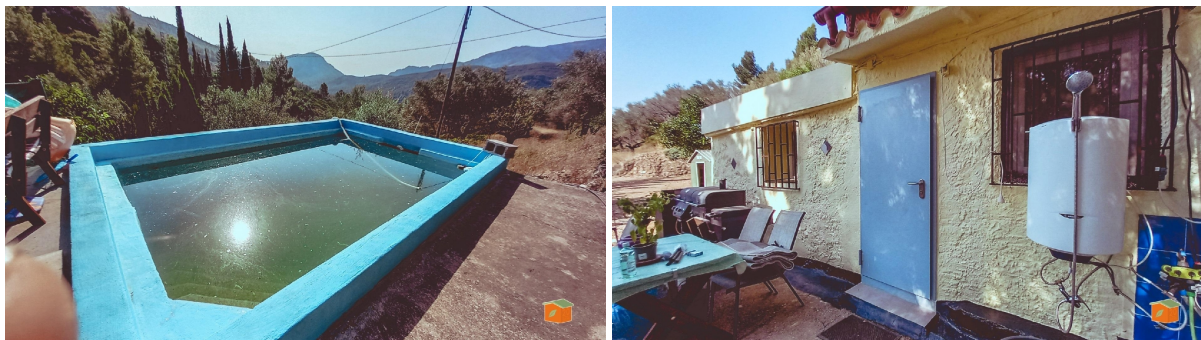


Haus kaufen Alfara De Carles, Baix Ebre



Schönes rustikales Anwesen mit zwei Häusern und zwei Lagergebäuden zum Verkauf in Alfara de Carles~~Das Anwesen mit einer Gesamtfläche von 97.380m2 liegt in einer natürlichen Umgebung, weniger als 2 km vom Dorf entfernt und 40 km von den Stränden von L' Ampolla und La Ràpita. Es ist über eine asphaltierte Straße gut erreichbar und vollständig eingezäunt, was zusätzliche Privatsphäre und Sicherheit bietet.~~Ein Teil des Grundstücks ist derzeit mit ertragreichen Olivenbäumen bepflanzt – ideal, wenn Sie Ihr eigenes Olivenöl herstellen möchten.~~Das Anwesen umfasst mehrere Gebäude:~~Haupthaus, auf zwei Ebenen verteilt:~Erdgeschoss:~ Gemütlicher, offener Wohn-Essbereich mit Küche, ausgestattet mit einem Gasherd und einem traditionellen Holzofen – perfekt, um Ihren Gerichten eine besondere Note zu verleihen. Der Raum verfügt zudem über eine Split-Klimaanlage, die im Sommer für angenehme Temperaturen sorgt.~~Doppelzimmer mit eigenem Bad und Dusche.~~Halbgeschoss (Galerie):~ Zweites Doppelzimmer.~~Zweites Haus, aus Naturstein gebaut – ideal als Gästehaus oder zusätzlicher Wohnraum.~~Erstes Lagergebäude, mit Stauraum und dem Stromversorgungssystem über Solarpaneele.~~Zweites Lagergebäude, mit zusätzlichem Stauraum und Vorratskammer.~~Das Haus verfügt über einen Stromanschluss an das öffentliche Netz. Außerdem besitzt es eine Solaranlageninstallation und einen Benzgenerator als Reserve (für den Notfall) sowie eine Versorgung mit fließendem Wasser aus dem kommunalen Netz.~~Im Außenbereich befindet sich eine Dusche mit Warmwasser. Eine gemütliche Grillzone, eine überdachte Terrasse sowie ein Pool mit Sonnenterrasse bieten den idealen Ort, um mit Familie und Freunden die Natur zu genießen.~~Mit spektakulärem Blick auf das Gebirge Puertos de Tortosa-Beceite liegt das Anwesen in einer privilegierten natürlichen Umgebung. Ein fantastischer Ort zum ganzjährigen Wohnen oder für Wochenenden und Urlaube.~~Dieses Anwesen ist ein wahres Naturrefugium – eine einmalige Gelegenheit, das Landleben zu genießen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.~~Das Angebot ist freibleibend und kann ohne vorherige Ankündigung geändert oder vom Markt genommen werden.~Alle Angaben, einschließlich Flächen, dienen lediglich zur Information.~Möbel, Elektrogeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Verkaufspreis enthalten.~~Der Preis versteht sich zzgl. Steuern und Kaufnebenkosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6303908**
Referenz: **LP01945**

Kontakt

Makler: **La Plana Inmobiliaria**
Name: **inmovilla 9977**

In der Nähe oder in: **Alfara De Carles**
Region: **Baix Ebre**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **70 m2**
Grundstücksfläche: **97380 m2**
Preis: **€ 149.000**

Spricht:
Telefon:

nicht verfügbar
+34977 71 87 30