

## Haus kaufen Algorfa, Baix Segura



Entdecken Sie die exklusiven PlusStadthäuser im Neubau des La Finca Golf Resorts, einer gehobenen Wohnanlage in einer der begehrtesten Lagen von Algorfa. Diese Häuser bieten Komfort, Großzügigkeit und Privatsphäre inmitten der Natur, direkt neben dem renommierten Golfplatz.~~Die Stadthäuser bestechen durch ihr modernes Design, elegante Linien und durchdachte Raumaufteilung und bieten ein zeitgemäßes und funktionales Wohnenerlebnis. Mit 118,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist jedes Haus so gestaltet, dass es optimal von natürlichem Licht durchflutet wird und die Verbindung zwischen Innen und Außenbereich fließend ist – für ein komfortables und stilvolles Wohnambiente.~~Die Aufteilung umfasst drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer und ist ideal für Familien, als Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage. Das Hauptschlafzimmer und die Gemeinschaftsräume sind auf Komfort und Großzügigkeit ausgelegt, während die luxuriöse Ausstattung dem exklusiven Flair dieser Anlage den besonderen Charakter verleiht.~~Das Wohnzimmer geht nahtlos in die offene Küche über und schafft so einen hellen, geräumigen und praktischen Bereich – perfekt für den Alltag oder besondere Momente mit der Familie. Große Fenster verbinden den Raum mit der Natur und verstärken das großzügige Raumgefühl.~~Draußen bietet das Haus eine 60,82 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich ideal für verschiedene Entspannungsbereiche, einen Essbereich im Freien oder eine ChilloutZone eignet. All dies befindet sich auf einem 292 m<sup>2</sup> großen, privaten Grundstück, das Privatsphäre und viel Platz zum Genießen des mediterranen Klimas bietet.~~Ein besonderes Highlight ist der private 6 x 3 Meter große Swimmingpool, der zum Abkühlen, Entspannen und für ein Urlaubsgefühl im eigenen Zuhause einlädt.~~Ein exklusives Merkmal dieses Modells ist der beeindruckende, 114,03 m<sup>2</sup> große, teilweise ausgebaute Keller – ein zusätzlicher Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: Hobbyraum, Fitnessraum, Büro, Heimkino, Gästezimmer oder Abstellraum. Dieser Mehrwert erweitert die Nutzungsmöglichkeiten und das langfristige Potenzial des Hauses.~~Darüber hinaus ist die Vorinstallation für eine Klimaanlage und ein privater Parkplatz auf dem Grundstück vorhanden, sodass Komfort und Funktionalität vom ersten Tag an gewährleistet sind.~~Diese Wohnanlage ist Teil des exklusiven La Finca Golf Resorts. Hier genießen die Bewohner weitläufige Grünflächen, einen Gemeinschaftspool und ein ruhiges, sicheres Wohnumfeld, das sich harmonisch in die Landschaft einfügt.~~Die strategische Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu Stränden wie Guardamar del Segura und nahegelegenen Orten wie Torre Vieja sowie zu Restaurants, Restaurants und Freizeitangeboten in privilegierter Umgebung.~~Mit der geplanten Fertigstellung im Juni 2027 bietet sich hier eine hervorragende Gelegenheit, ein exklusives Zuhause in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca zu sichern. Ein Zuhause für alle, die Wert auf Design, Ruhe und Lebensqualität in einem einzigartigen Ambiente legen.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven

Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf (Notargebühren, Eintragungsgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.~~Wenn Sie in Torrevieja oder Orihuela Costa eine Immobilienagentur suchen, die professionellen, freundlichen und transparenten Service bietet, sind Sie bei uns genau richtig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6383160**  
Referenz: **NB-3c0067**  
In der Nähe oder in: **Algorfa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **118 m2**  
Grundstücksfläche: **292 m2**  
Preis: **€ 573.000**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**