SPANIENIMMO

https://www.spanienimmo.com/haus/andratx-07150/6324660/

Haus kaufen Andratx, Ponent

Sind Sie auf der Suche nach einem echten Schnäppchen und dazu nach einem Haus mit viel Potenzial und Charme in einer der begehrtesten Gegenden ganz Mallorcas? Dann werfen Sie einen Blick auf dieses Stadthaus!In einer der begehrtesten Lagen des Dorfes Andratx befindet sich dieses Haus, das sowohl als Familienheim als auch für Käufer interessant ist, die ein Objekt mit großem Renovierungs- und Wertsteigerungspotenzial suchen.Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und bewahrt den Charme der traditionellen mallorquinischen Architektur, bietet gleichzeitig aber zahlreiche Möglichkeiten zur Modernisierung und individuellen Gestaltung.Sie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, eines davon mit en-suite Badezimmer, eine Küche mit integriertem Essbereich sowie einen großzügigen Eingangsbereich, der sofort ein Gefühl von Raum und Wärme vermittelt.Im Außenbereich bietet das Haus zwei klar getrennte Terrassen:– Eine obere Terrasse mit schönem Bergblick, perfekt zum Genießen von Ruhe, Privatsphäre und Sonnenuntergängen.– Eine Terrasse im Erdgeschoss, umgeben von Grün, mit Grillbereich – ideal für gesellige Treffen im Freien in einem privaten und ruhigen Umfeld.Ein zusätzlicher Vorteil ist die Möglichkeit, direkt auf dem Grundstück zu parken – ein besonders geschätztes Feature in dieser Dorfregion.Im zweiten Stock befindet sich ein ungenutzter Dachboden, ein vielseitiger Raum, der als Studio, Büro oder Freizeitbereich genutzt werden kann oder sogar zu bis zu drei weiteren Schlafzimmern und einem Bad ausgebaut werden kann, was den Wert der Immobilie erheblich steigert.Ein charaktervolles Haus in begehrter Lage, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten entfernt – perfekt für Käufer, die ein charmantes Zuhause mit echtem Entwicklungspotenzial suchen.

gegevens woning

Spanienimmo id:	**6324660**
Referenz:	**ML017**
In der Nähe oder in:	**Andratx**
Region:	**Ponent**
Objekttype:	**Haus**
Zimmer:	**4**
Wohnfläche:	**198 m2**

Kontakt

Makler:	**Global Spain Real Estate**
Name:	**Jo Swinnen**
Spricht:	**Englisch, Französisch, Französisch, Niederländisch, Spanisch**
Telefon:	**+34 865752765**

Grundstücksfläche:	**169 m2**
Preis:	**€ 460.000**