

Haus kaufen Araya, Zona Sureste



ABSTAIN REAL ESTATE - ABSTERNERSE REAL ESTATE - ABSTERNERSE REAL ESTATE

Dieses Haus befindet sich in einer der besten Gegenden von Candelaria, in der Gegend namens Araya. Es ist die nächstgelegene Stadt zur berühmten Marien- und Küstenstadt Candelaria, die nur 5 Autominuten entfernt liegt.

Das Klima ist mild und sonnig.

Die Stadt Araya vermittelt immer noch das Gefühl der Nähe und gleichzeitig der Ruhe und Lebensqualität, da sie abseits des Lärms der Küstenregion liegt (keine Wohnungen und kein Tourismus).

Allerdings mit einfachem Zugang zur Autobahn und zu Servicebereichen wie Supermärkten, Schulen, Apotheken, Geschäften, Restaurants und dem Rathaus in der Stadt Candelaria.

Diese Doppelhaushälfte ist mit folgenden Maßnahmen gebaut, die leicht an die Bedürfnisse der Käufer angepasst werden können.

ERSTER STOCK gebaut und genutzt: 100 m², aufgeteilt in folgende Räume:

- 1) Wohnzimmer: 3,40 x 5,70: 19 m² (Es kann auch eine Garage sein, da es noch die vor Jahren installierte automatische Tür hat, mit der das Auto im Haus geparkt wurde. Aber für wenig Nutzen wurde daraus ein Zimmer (Büro)
- 2) Flur/Eingang des Hauses: 5,90 x 1,60: 9,44 m²
- 3) Badezimmer/Toilette: 2,30x1,60: 3,68m²
- 4) Ausgestattete Küche: 18,24 m²
- 5) Waschraum und Lagerraum: 2,00 x 3,00: 6 m²

6) Lagerraum im Zwischengeschoss: 6m²

7) Hinterhof: 24m²

ZWEITER STOCK gebaut und genutzt: 80m²

8) Zimmer mit gelbem Balkon: 3,20x3,00: 9,60m²

9) Rot/oranger Raum: 4,50 x 2,30: 10,35 m²

10) Blaugrauer Raum: 3,25 x 3,20: 10,40 m²

11) Suite-Zimmer: 3,30 x 4,10: 13,53 m²

12) Privates Badezimmer in der Suite: 2,00 x 3,20: 6,40 m²

DRITTER STOCK: Nutzfläche: 83m²

13) Mehrzweck-Hobbybereich: 2,00 x 1,20: 2,40 m²

14) Dach - Solarium: 80m²

In der Umgebung liegt dieses prächtige, geräumige Haus, nur 5 Autominuten vom Monte Los Brezos entfernt, mit einem Kickerplatz und einem Freizeitpark. Dieser Berg sorgt für frische und saubere Luft. Und 5 Minuten mit dem Auto von den Stränden entfernt.

Vom Haus aus ist die Aussicht herrlich. Richtung Meer, Richtung Berge und Valle de Güimar.

Qualität des Nachthimmels und Ruhe.

Parkplätze auf der Straße sind sicher und relativ leicht zu finden, da sie nur von Nachbarn genutzt werden, die in dieser Gegend wohnen.

Außerhalb des Hauses haben Sie immer einen Platz zum Parken Ihres Autos. Eine permanente Furt kann ebenfalls angefordert werden.

Oder Sie parken im Haus.

Das Haus wird möbliert verkauft.

Direkter Deal mit den Eigentümern.

ABSTAIN IMMOBILIEN - ABSTERNER IMMOBILIEN - ABSTERNER IMMOBILIEN -.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5483336**

Referenz: -

Kontakt

Name: **Esther Siverio**

Spricht: **Englisch, Spanisch**

In der Nähe oder in: **Araya**
Region: **Zona Sureste**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **180 m2**
Grundstücksfläche: **100 m2**
Preis: **€ 319.000**

Telefon: **nicht verfügbar**