

Haus kaufen Arenys De Mar, Maresme



Haus in zweiter Meereslinie, 5 Gehminuten vom Strand und dem völlig außerhalb gelegenen Bahnhof entfernt. Im Jahr 2007 wurde die Nutzung in ein Restaurant umgewandelt und die Isolierung und umfassende Reformarbeiten wurden durchgeführt, um den Betrieb zu ermöglichen.

Es ist für die Restaurantnutzung gedacht, aber Sie können die Nutzung als Zuhause ändern und es nach Ihren Wünschen gestalten. Die Dächer wurden im Rahmen der Reform von 2007 neu gemacht. Für eine höhere Energieeffizienz verfügt es über eine unabhängige Klimaanlage in den verschiedenen Räumen.

Die Aufteilung der drei Etagen ist unterteilt in:

* Straßenniveau: Eingang durch die ursprüngliche Tür und das Esszimmer von 25 m² (derzeit eine Bar), Sie gehen zum Treppenhaus, wo sich unter der Treppe ein kleiner Raum von ca. 2 m² befindet, weiter gelangen wir zur Küche (derzeit ohne Kamin und ohne). Geschirrspülwagen), in dem sich ein Kühlschrank und ein Gefrierschrank befinden. Der Küchenraum ist ca. 30 m² groß, ohne Maschinen oder Trennwände, mit natürlichem Licht, das durch ein Oberlicht einfällt.

* Über die ursprüngliche Treppe aus dem Jahr 1898, auf der die Stufen und das Geländer erhalten sind, gelangen wir in den ersten Stock mit Zugang zur Hinterstraße. Auf der rechten Seite befindet sich das etwa 25 m² große offene Esszimmer, in dem Sie eine große Suite oder zwei Doppelzimmer einrichten können. Auf der linken Seite befinden sich die beiden Badezimmer des Restaurants mit seinem Verteiler, wo ein komplettes Badezimmer gebaut werden kann. Im Anschluss an die Terrasse gibt es einen weiteren kleinen Raum, in dem ein Einzelzimmer untergebracht werden kann, mit einem Fenster, das auf die hintere Terrasse blickt. Dieser Badezimmer-Schlafraum ist ca. 15 m² groß. Auf dieser Etage gibt es auch Zugang zu einer etwa 10 m² großen Terrasse mit Blick nach außen. Sie verfügt über eine manuelle Markise, die die gesamte Terrasse beschattet, und über einen Abfluss.

* Wenn wir in die oberste Etage gehen, finden wir ein 12 m² großes Arbeitszimmer mit Abfluss für den Fall, dass Sie ein Badezimmer oder eine Dusche einrichten möchten, um daraus eine Suite zu machen. Es hat Zugang zu einer kleinen Terrasse mit Blick auf die Hauptstraße, auf der derzeit die Motoren der Klimaanlage stehen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5473263**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Arenys De Mar**
Region: **Maresme**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **200 m²**
Grundstücksfläche: **70 m²**
Preis: **€ 390.000**

Kontakt

Name: **SERGIO ROMEO**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **+34609042758**