

Haus kaufen Artà, Nord



Finca mit zwei unabhängigen Häusern – doppelte Rendite in einer Immobilie~In Artà, nur 15 Minuten von den schönsten Stränden der Ostküste entfernt, befindet sich diese exklusive Finca mit 20.000m², die eine einzigartige Gelegenheit bietet: zwei unabhängige Wohneinheiten, jede mit ihrer eigenen Ferienlizenz.~~Ein Haus hat 150 m² und eine Lizenz für 6 Personen (3 Doppelschlafzimmer), das andere 200 m² mit Lizenz für 8 Personen (4 Doppelschlafzimmer).~~Ideal für Investoren oder Familien, die Ruhe, Platz und die Nähe zur Natur suchen. Die Immobilie besteht aus zwei komplett unabhängigen, aneinander gebauten Häusern, jeweils mit eigenem Eingang, 10.000m² Grundstück, privatem Pool, Garten, Terrassen und Erholungszonen im Freien.~~Aufteilung:~Haus 1 – 200 m²~4 Doppelschlafzimmer mit Klimaanlage~~2 Badezimmer (eins en Suite)~~Helles, großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin~~Voll ausgestattete Küche~~Überdachte Terrasse mit Essbereich~~Garten mit Pool, Außendusche, Sonnenliegen~~Haus 2 – 150 m²~3 Doppelschlafzimmer (eines mit Zugang zur überdachten Terrasse)~~2 Badezimmer~~Gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin~~Komplett ausgestattete Küche~~Überdachte Terrassen, ideal zum Entspannen~~Beide Häuser sind sofort vermietbar, mit gültiger Ferienlizenz, also hoher Rendite ohne Renovierungsbedarf.~~Auf Wunsch können die beiden Häuser auch im Innenbereich verbunden werden – ideal als großzügiges Einfamilienhaus, Gästehaus oder Rückzugsort inmitten der Natur.~~WICHTIG – DIESE IMMOBILIE BIETET IHNEN:~ Zwei aktive Ferienlizenzen (für 14 Gäste)~ 20.000m² Grundstück – aufgeteilt in zwei private Parzellen zu je 10.000m²~ Private Pools, Terrassen, Gärten und viel Privatsphäre~ Nur 15 Minuten von den Stränden im Osten der Insel~ Ruhe, frische Luft und gute Erreichbarkeit~ Großer Parkplatzbereich~~Eine vielseitige Immobilie mit Seele, wo ländliche Ruhe auf modernen Komfort trifft – und mit großem Investitionspotenzial.~Kontaktieren Sie uns – wir zeigen sie Ihnen gerne!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6285685**
Referenz: **101CP1261**
In der Nähe oder in: **Artà**
Region: **Nord**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **331 m²**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**

Grundstücksfläche: **20000 m2**
Preis: **€ 2.395.000**