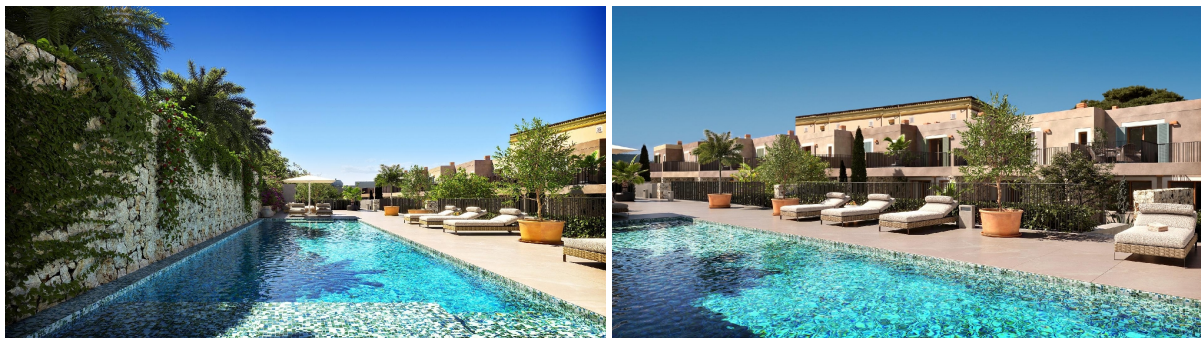


Haus kaufen Artà, Nord



Modernes Reihenhaus mit Garten und Garage in Artà – 892.000 €~~Die letzten beiden Reihenhäuser in Artà sind verfügbar – in ruhiger, naturbelassener Umgebung und nur wenige Minuten von einigen der schönsten Strände im Norden Mallorcas entfernt.~~Die Häuser erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen über großzügige Terrassen, einen privaten Garten sowie direkten Zugang zu einem Gemeinschaftsbereich mit Gärten und Swimmingpool.~~Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en suite) und ein GästeWC im Erdgeschoss. Die Südausrichtung garantiert den ganzen Tag über eine hervorragende Lichtdurchflutung.~~Im Erdgeschoss befindet sich ein WohnEsszimmer mit offener Küche, wodurch ein moderner und funktionaler Raum entsteht. Die Küche ist möbliert und mit Geräten von Siemens oder gleichwertiger Qualität ausgestattet, darunter Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube.~~Die Wohnungen verfügen über Keramikböden der Marke Saloni, Fußbodenheizung, SplitKlimaanlage mit Luftverteilung über Lüftungsgitter, raumweise Temperaturregelung und ein mechanisches Lüftungssystem für den Luftaustausch im Innenraum.~~Jede Wohnung verfügt zudem über einen privaten Parkplatz mit direktem Zugang zum Haus.~~Artà ist eines der reizvollsten Dörfer im Norden Mallorcas, umgeben von Natur und in der Nähe von Stränden wie Cala Mesquida, etwa 17 Minuten entfernt, sowie des Naturparks der Halbinsel Llevant.~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: ~~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende Steuer (MwSt.) in Höhe von 10 % noch die Notar und Grundbuchgebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu entrichten sind. ~~Der Steuersatz wird auf den Endpreis der notariellen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. ~~Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. ~~Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen nur zur Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. ~~Registrierung ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~ ~~

Spanienimmo id: **6374338**
Referenz: **100-HP024A**
In der Nähe oder in: **Artà**
Region: **Nord**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **151 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 892.000**

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**