

Haus kaufen Bayacas, Alpujarra Granadina



Landhaus zum Verkauf unmöbliert in der Gemeinde Órgiva. Das Haus ist 6 km von der Stadt entfernt. Sehr gut verbunden mit einer Straße in gutem Zustand und 5 Gehminuten von der Bushaltestelle entfernt. 25 Autominuten vom Strand und 50 Minuten von der Stadt Granada entfernt.

Das Haus hat zwei Etagen. Das Erdgeschoss ist in einen großen offenen Raum mit drei Zimmern, Küche und Bad gegliedert. Die erste Umgebung besteht aus einer Halle, die zweite ist ein großes Esszimmer und schließlich ein Wohnzimmer mit einem traditionellen Kamin für die kältesten Tage.

Die Küche führt nach draußen, wo sich eine angenehme Südterrasse befindet, die im Winter ideal ist, um ein Frühstück in der Sonne zu genießen. Abgesehen von dieser Terrasse gibt es für die wärmeren Monate eine weitere auf der anderen Seite des Hauses.

Das Badezimmer hat ein großes Fenster zur Belüftung und eine arabisch inspirierte Dusche.

Die zweite Etage besteht aus 5 Schlafzimmern, einem großen Arbeitszimmer, einem Büro und einem Badezimmer.

Neben dem Hauptgebäude ist ein Nebengebäude als kleine Wohnung an das Haus angebaut. Diese Konstruktion hat ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer, mit vorheriger Installation für eine Küche.

Es ist die perfekte Kombination, um eines der Häuser zu bewohnen und das andere als ländlichen Tourismus zu vermieten, wie es in der Gegend so üblich ist.

Es gibt wiederum drei separate Konstruktionen des Hauses. Einer von ihnen kann als Garage genutzt werden, ein anderer verfügt über eine große Arbeitsplatte, ideal zum Basteln, mit einem umgekehrten Holzofen daneben. Und der andere ist ideal zum Aufbewahren von Feldwerkzeugen.

Das Haus arbeitet mit Solarenergie. Im Winter wird es mit dem Kamin beheizt und Kühlschrank, Ofen und Feuer sind idealerweise Gas. Somit ist es ein energetisch autarkes Haus.

Im Sommer können aufgrund der Konstruktionsmerkmale des Hauses tagsüber und nachts optimale Temperaturen genossen werden, daher ist keine Art von Klimaanlage oder Ventilator erforderlich.

Es hat keinen Pool, aber es bietet Platz, um einen zu bauen oder, falls dies nicht möglich ist, einen vorgefertigten zu platzieren.

Es ist von der endemischen Vegetation der Gegend umgeben, es hat große hundertjährige Olivenbäume, die das notwendige Öl für den jährlichen Familienverbrauch produzieren, und es hat einen Blick auf die Berge. Obwohl einer der größten Vorteile die gute Anbindung an die Straße ist, fühlt man sich auf der Farm völlig isoliert von der Welt, wie in einem parallelen Ökosystem. Die Geschäfte in der Stadt und die Art der Bevölkerung fördern einen alternativen Lebensstil, der das Ökosystem respektiert und verschiedene Alternativen für das persönliche Wohlbefinden bietet.

Der Boden der Häuser besteht aus handgefertigten Tonfliesen. Alle Außenholzarbeiten sind aus Kastanienholz gefertigt. Das Haus ist in gutem Zustand und seine Fassade ist schlammfarben für eine bessere Verschmelzung mit der natürlichen Umgebung. Das Dach ist ein Giebeldach aus arabischen Ziegeln.

Die Post kommt, der Bäcker, der Schulbus....

gegevens woning

Spanienimmo id:	5487691
Referenz:	-
In der Nähe oder in:	Bayacas
Region:	Alpujarra Granadina
Objekttype:	Haus
Zimmer:	6
Wohnfläche:	400 m2
Grundstücksfläche:	2600 m2
Preis:	€ 350.000

Kontakt

Name:	Julia Ramos
Spricht:	Englisch, Spanisch
Telefon:	+34688711213