

## Haus kaufen Benaguasil, Camp De Túria



Schönes Einfamilienhaus in Benaguasil.

Innerhalb der Bevölkerung in einem Wohngebiet, Einfamilienhäusern usw.

Ganz in der Nähe des IES-Instituts, zweier U-Bahn-Stationen, einer Tankstelle, chinesischer Basare, verschiedener Einkaufszentren, einer Ambulanz, verschiedener Parks, eines Hydrothermalzentrums, eines Fitnessstudios, Schwimmbädern, eines Fußballplatzes usw. Und das alles in weniger als fünf Minuten zu Fuß.

Wunderschöner Panoramablick vom Haus und der Terrasse. Maximale Ruhe und Sicherheit.

Unterlassen Sie neugierige, nur interessierte Menschen.

Wir berechnen dem Käufer KEINE Provision.

Direkter Deal mit der Immobilie.

Sie können jetzt eintreten, um zu leben. Alles in einwandfreiem Zustand.

Wohnsituation Ost/West

Wohnfläche – 180,40 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss – 174,80 m<sup>2</sup>

Begehbare Terrasse 153,26m<sup>2</sup>

Insgesamt 508,46 m<sup>2</sup>

Die Maße sind ungefähre Angaben.

Überdachter Paellero auf der Terrasse. Pool im Sommer.

Baujahr 1996.

Sorgfältige Verarbeitung und sehr solide Ausführung.

Bereit, darauf ein weiteres Haus zu bauen.

Hohe Qualität in der Konstruktion.

Alles mit hochwertigen Materialien.

Marmortreppe von unten zur Terrasse.

Klimaanlage im Esszimmer, zwei Schlafzimmern und im Büro.

Zentralheizung durch Heizkörper im ganzen Haus.

Diesekessel für Wasser und Heizung. Osmosegeräte und Haushaltsreiniger.

Fünf Schlafzimmer, ein großes Esszimmer, eine große, voll ausgestattete Küche, zwei geräumige Badezimmer.

Hauptbadezimmer mit Badewanne und Dusche.

Zwei Terrassen und ein Balkon sowie Waschmaschine, Trockner und Wäschebereich.

Elektroinstallation mit zahlreichen Steckdosen. Festnetz-Telefonsteckdosen, TV-Steckdosen usw.

Traditionelle Bauweise auf der Basis von Ziegeln, Gips, Gips usw. (keine Gipskartonplatte)

Betonkonstruktion.

Klebeband, Zierleisten, Bögen, Gewölbe, Friese usw.

Feine Putzarbeiten im ganzen Haus.

Türen aus massiver Eiche und Holzverkleidung (nicht DM)

Poliertes und verglastes Terrazzoboden im Format 50x50 mittlerer/großer Körnung (perfekter Zustand) und rutschfestes Steinzeug in Küchen, Bädern und Terrassen.

Weißes Aluminiumfenster, Aluminiumjalousien mit Kurbel. Climalit-Glas.

Dies alles energetisch klimatisiert, ebenso wie das gesamte Gebäude.

Gefliest, alle mit zeitlosen valencianischen Fliesen von Manises und Keraben-Fliesen.

Erdgeschoss, Büro, Aktenraum, Toilette und offener Bereich.

Spesen und Steuern sind nicht im Gesamtpreis enthalten.

Gesamt: 396.000 Euro.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **5471198**  
Referenz: **-**  
In der Nähe oder in: **Benaguasil**  
Region: **Camp De Túria**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **510 m2**  
Grundstücksfläche: **510 m2**  
Preis: **€ 396.000**

## **Kontakt**

Name: **Antonio Diaz**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34667246751**