

## Haus kaufen Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Es handelt sich um eine Immobilie, die vor 5 Jahren vollständig renoviert wurde.~Ursprünglich mit 3 Schlafzimmern konzipiert, wurde das Haus neu gestaltet und verfügt derzeit über 2 Schlafzimmer sowie die Möglichkeit, ein unabhängiges Gästeapartment einzurichten – ideal auch als Vermietungsoption, da eine touristische Vermietungslizenz vorhanden ist.~~Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen.~Im Obergeschoss, mit direktem Zugang von der Straße, befindet sich ein eleganter, L-förmiger, offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem das großzügige Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Einbauschränken und Badezimmer en suite.~Die großen Fensterfronten, die im Zuge der Renovierung integriert wurden, sorgen für viel Licht, Großzügigkeit und modernes Design.~Von hier aus gelangt man auf eine herrliche Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Umgebung und das Meer.~~Das Untergeschoss mit direktem Zugang zum Poolbereich verfügt über eine zweite Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en suite sowie einen Abstellraum, der dank der bereits vorhandenen Anschlüsse in ein zusätzliches Badezimmer umgewandelt werden kann.~Der Außenbereich bietet einen ca. 35 m<sup>2</sup> großen Pool sowie eine Sonnenterrasse, um das Klima das ganze Jahr über zu genießen.~~Zu den besonderen Merkmalen gehören:  
~~Stellplatz~Solaranlagen~Touristische Vermietungslizenz~~Die Lage ist hervorragend, mit unmittelbarem Zugang zur A7 sowie fußläufig erreichbaren Dienstleistungen im Higuera-Bereich (Cafeteria, Restaurant, Mini-Markt, Apotheke usw.).  
~Der Strand von Carvajal liegt nur 1,8 km entfernt (4 Minuten mit dem Auto).~~Der angegebene Preis beinhaltet weder Steuern noch Nebenkosten. Es fällt eine Grunderwerbsteuer (ITP) von 7 % an sowie Notarkosten (ca. 0,3 %–0,5 %) und Grundbuchkosten (ca. 0,1 %–0,3 %) auf den Verkaufspreis. Die angegebenen Beträge dienen ausschließlich zu Informationszwecken und können je nach Einzelfall variieren.~~Für diese Immobilie belaufen sich die ungefähren Kosten auf:~ITP: 54.250 €~Notarkosten: zwischen 2.325 € (0,3 %) und 3.875 € (0,5 %)~Grundbuchkosten: zwischen 775 € (0,1 %) und 2.325 € (0,3 %)~~Der Kauf dieser Immobilie verursacht für den Käufer keine Maklerprovision.~~Die Immobilie wird möbliert verkauft.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6382250**  
Referenz: **3476-04299**

### Kontakt

Makler: **Re/max Sunset**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in:	<b>Benalmádena</b>	Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Region:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	Telefon:	<b>+34951430794</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>223 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>315 m2</b>		
Preis:	<b>€ 775.000</b>		