

## Haus kaufen Benejúzar, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, Immobilienberater bei REMAX INMOMAS ELCHE, präsentiert:~~Ein Anwesen mit unbegrenztem Potenzial in einer der begehrtesten und repräsentativsten Lagen von Benejúzar. Gelegen an der Straße, die zum Wallfahrtsort Romería del Pilar führt, und direkt neben der Schule, ist dieses Eckgrundstück mehr als nur ein Gebäude – es bietet strategische Investitions- und Gestaltungsmöglichkeiten.~~DER WERT EINER ERSTKLASSIGEN LAGE~Das Anwesen besticht durch seine beneidenswerte Lage, die optimale Sichtbarkeit, viel Tageslicht und hervorragende Belüftung garantiert. Die Lage vereint die Tradition der beliebtesten Route der Stadt mit dem Komfort, alle Bildungs- und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zu haben.~~Grundstücksgröße: 200 m<sup>2</sup>~~Hochwertige Fassade: 20 Meter Straßenfront x 10 Meter Tiefe~~Aufteilung: Dank der Ecklage ergeben sich vielfältige architektonische Möglichkeiten.~~STÄDTEBAUPOTENZIAL: VERWIRKLICHEN SIE IHRE VISION~Diese Immobilie ist ein Juwel für Familien, die ihr Traumhaus von Grund auf neu gestalten möchten, sowie für Investoren, die in der Region Vega Baja nach Rendite suchen. Die geltenden Bauvorschriften ermöglichen eine ambitionierte Entwicklung:~~Bebauungspotenzial: Erdgeschoss (Wohn- oder Gewerbenutzung) + 2 weitere Etagen.~~Zusätzlicher Raum: Möglichkeit zum Bau eines Kellers (für Garagen oder Lagerräume), der nicht zur Gesamtbaufläche hinzugerechnet wird.~~Großprojekt: Es besteht die Möglichkeit, das Nachbargrundstück zu erwerben, wodurch ein Wohnbauprojekt mit über 500 m<sup>2</sup> Fläche realisiert werden kann – ideal für ein neues Mehrfamilienhaus.~~AKTUELLER ZUSTAND UND VISUALISIERUNG~Die Immobilie verfügt derzeit über 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Je nach Ihren Zielen bietet die Immobilie folgende Möglichkeiten:~~Komplettsanierung: Erhalt der bestehenden Struktur und Modernisierung nach Ihren Wünschen.~~Neubau: Abriss zur Maximierung der bebauten Fläche.~~Hinweis zur Visualisierung: Um Ihnen die Entscheidung zu erleichtern, haben wir Bilder virtueller Einrichtungsszenarien beigefügt. Diese Fotos zeigen das wahre Potenzial nach einer Renovierung und helfen Ihnen, sich vorzustellen, wie Licht und Raum in ein modernes Designhaus verwandelt werden können.~~Cleverer Investition~Mit einem Preis von 95.000 € ist dies eine der attraktivsten Optionen auf dem Markt in Benejúzar, insbesondere aufgrund der Ecklage und der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.~~Benejúzar ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, seine familiäre Atmosphäre und die hervorragende Anbindung an die übrige Vega Baja Region. Jedes Projekt, das Sie hier realisieren, ist somit eine solide Investition.~~REMAXVersprechen: Sicherheit beim Kauf~Mit José Javier Ortuño Sempere und dem Team von REMAX INMOMAS ELCHE ist eine reibungslose Transaktion garantiert.

~~Umfassende Beratung (rechtlich, steuerlich und technisch).~~Persönliche Betreuung vom ersten Besuch bis zur notariellen Beurkundung.~~Absolute Transparenz in jedem Schritt des Prozesses.~~Ist dies das Projekt, auf das Sie gewartet haben?~~Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Immobilie in solch einer Toplage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Vorzüge dieser Immobilie kennenzulernen.~~José Javier Ortuño Sempere~Immobilienberater~REMAX INMOMAS ELCHE

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6378932**  
Referenz: **3009\_029859**  
In der Nähe oder in: **Benejúzar**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **114 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 95.000**

## Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34966665651**