

## Haus kaufen Berrueco El, Janda (La)



Entdecken Sie ein unvergleichliches privates Refugium in der exklusiven Urbanisation Los Tomillares in der Sierra Norte de Madrid. Auf einem außergewöhnlichen und seltenen städtischen Grundstück (parcela urbana) von ca. 5.100 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese freistehende Villa eine perfekte Kombination aus absoluter Privatsphäre, freiem Blick auf die Berge und einer unvergleichlichen Verbundenheit mit der Natur – und das alles in bequemer Reichweite zu Madrid.~~Die Residenz~Mit ca. 400 m<sup>2</sup> hervorragend gepflegter bebauter Fläche, die sich über mehrere Etagen verteilt, ist das Haus sowohl für große Empfänge als auch für den täglichen Komfort konzipiert.~~Wohnbereiche: Das Herzstück des Hauses ist ein geräumiges WohnEsszimmer mit einem klassischen Kamin sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche.~~Schlaf und Badezimmer: Das Anwesen bietet drei großzügige Doppelzimmer und drei Badezimmer. Die Bäder sind als Orte der Entspannung konzipiert und verfügen über exklusive Extras wie eine private Sauna und eine WhirlpoolBadewanne.~~Das Dachgeschoss: Ein besonderes Highlight ist das neu ausgebaute Dachgeschoss (ca. 60 m<sup>2</sup>). Dieser vielseitige Raum wurde vor etwa zwei Jahren fertiggestellt und eignet sich perfekt als unabhängiges Gästearpartment, privates Studio oder HomeOffice.~~Besondere Details: Das Interieur ist sehr charaktvoll, unterstrichen durch einen gemütlichen gusseisernen Ofen und eine elegante, handgefertigte Treppe mit feinen schmiedeeisernen Details.~~Bezugsfertig: Das Haus wurde akribisch gepflegt: Die Außen und Innenbereiche wurden vor etwa drei Jahren neu gestrichen, und erst vor einem Jahr wurde ein neuer 150LiterElektroboiler für das Warmwasser installiert.~~Außenanlagen & Annehmlichkeiten~Der Außenbereich ist eine wahre Oase, die sorgfältig entworfen wurde, um das ganze Jahr über genossen zu werden.~~Garten & Pool: Ein weitläufiger, eingewachsener Garten, gesäumt von Oliven und Obstbäumen, führt zu einem atemberaubenden Pool im natürlichen Stil, der durch einen Wasserfall ergänzt wird.~~Unterhaltungsbereiche: Eine schöne Holzpergola mit Schieferboden bietet den idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien, während man die friedliche, geschützte Berglandschaft genießt.~~Praktische Räume: Das Anwesen umfasst eine riesige Garage von ca. 90 m<sup>2</sup>, separate Abstellräume und ein externes Gerätehaus.~~Wasserversorgung: Die Immobilie ist vollständig an das öffentliche Wassernetz des Canal de Isabel II angeschlossen. Darüber hinaus besteht die interessante Möglichkeit, einen eigenen Brunnen zu bohren – da in der Gegend Grundwasser vermutet wird –, vorbehaltlich der üblichen technischen Prüfungen und behördlichen Genehmigungen.~~Energieeffizienz & Klimatisierung~Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist ihre herausragende Energieeffizienzklasse A /A, eine Seltenheit, die Nachhaltigkeit und drastisch niedrige Betriebskosten garantiert.~~Ausgestattet mit Solarpaneelen und verbrauchsarmen Elektroheizkörpern werden die Stromrechnungen erheblich gesenkt, insbesondere in den

sonnenreicheren Monaten, in denen der Betrieb von Haushaltsgeräten und die Warmwasserbereitung optimal abgedeckt werden.~~Dank der privilegierten Lage in den Bergen behält das Haus das ganze Jahr über ein natürlich angenehmes und kühles Raumklima, was eine Klimaanlage völlig überflüssig macht.~~Konnektivität & Gemeinschaft~Genießen Sie die Ruhe der Berge, ohne auf moderne Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.~~Technologie: Das Haus ist voll ausgestattet mit GlasfaserInternet, Festnetztelefonanschluss, Alarmanlage und nahtloser TVKonnektivität für StreamingPlattformen (Netflix, Prime Video, Disney und Filmin), ohne dass eine Satellitenanlage installiert werden muss.~~Infrastruktur der Urbanisation: Los Tomillares bietet eine komplette, hochwertige Infrastruktur, einschließlich Wasser vom Canal de Isabel II, einem ordnungsgemäßen Abwassersystem, Stromnetz und Zugang zu einem Gemeinschaftstennisplatz.~~Mehr als nur ein Haus, ist dies eine einzigartige LifestyleGelegenheit

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6388830**  
Referenz: **ARROYO22**  
In der Nähe oder in: **Berrueco El**  
Region: **Janda (La)**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **400 m2**  
Grundstücksfläche: **5093 m2**  
Preis: **€ 749.000**

## Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**