

## Haus kaufen Buñol, Hoya De Buñol



Im Herzen von Buñol, nahe dem Stadtzentrum und der bekannten Naturumgebung, befindet sich diese einzigartige Immobilie, die die Wärme eines liebevoll gestalteten Zuhauses mit dem Potenzial eines Unternehmens mit Geschichte verbindet.~~Mit einer bebauten Fläche von 240 m2 auf einem großzügigen Grundstück von 334 m2 bietet dieses Anwesen 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer (davon 4 en suite) – ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und Liebe zum Detail schätzen.~~Das beeindruckende 60 m2 große WohnEsszimmer, durchflutet vom südlichen Sonnenlicht, lädt zum Entspannen oder zum geselligen Beisammensein ein. Die separate Küche ist geräumig und funktional, perfekt für den Alltag oder große Treffen. Im Außenbereich sorgt ein traditioneller Paellero mit Spüle und Arbeitsfläche für das perfekte Ambiente, um mit Familie und Freunden valencianische Traditionen zu genießen.~~Jeder Raum wurde mit einem perfekten Gleichgewicht aus Funktionalität und Stil gestaltet. Die Holzinnenausstattung verleiht Wärme, während die hohen Decken mit freiliegenden Holzbalken im Erdgeschoss und die Holzverkleidung im Obergeschoss den authentischen Charakter des Hauses unterstreichen. Die Südausrichtung sorgt für ständiges Tageslicht und hebt die Feinheiten des Feinsteinzeugs und der HolzimitatFensterrahmen hervor.~~Das gesamte Haus ist mit SplitKlimaanlagen in allen Räumen ausgestattet und bietet somit das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima. Weitere Merkmale sind Zentralheizung, Kamin, Einbauschränke, Alarmanlage, Hauswirtschaftsraum, Wassertank und Stadtgasanschluss.~~Der private Garten mit 100 m2 ist eine wahre Oase der Ruhe mit einem diskreten Grillbereich für besondere Momente oder einfach zum Abschalten.~~Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Schritte vom städtischen Schwimmbad, dem SanLuisPark, dem FreiluftAuditorium und dem Naturpark La Jarra entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich nur 20 Meter entfernt und Schulen, Gesundheitszentren und Geschäfte sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.~~Suchen Sie ein großzügiges, komfortables Zuhause in guter Lage? Oder denken Sie darüber nach, ein charmantes Landhaus zu eröffnen? Dieses Anwesen war bereits mit großem Erfolg als ländliche Ferienunterkunft für Kurzaufenthalte in Betrieb – und es hat das Potenzial, erneut erfolgreich zu sein.~~Verkaufspreis: 349.000 €~MietkaufOption:~~Monatsrate: 1.600 € (800 € anrechenbar auf den Kaufpreis)~~Anzahlung: 89.000 € (vollständig anrechenbar)~~Leben oder investieren. Oder beides.~In diesem Haus ist alles möglich.

Spanienimmo id: **6389528**  
Referenz: **aac-casarural309**  
In der Nähe oder in: **Buñol**  
Region: **Hoya De Buñol**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **245 m2**  
Grundstücksfläche: **336 m2**  
Preis: **€ 309.000**

Makler: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34625099120**