

Haus kaufen Calafell, Baix Penedès



Wunderschönes freistehendes Haus in der exklusiven Wohngegend Mas Romeu in Calafell, auf einem großzügigen, nahezu ebenen Grundstück von 957 m² gelegen, das Privatsphäre, Komfort und ein hervorragendes Umfeld zum Genießen des mediterranen Lebensstils bietet.~~Die Immobilie verfügt über 230 m² bebaute Fläche, verteilt auf zwei Etagen, und vereint Großzügigkeit, Funktionalität sowie angenehme Innen- und Außenbereiche. Bereits am Haupteingang mit motorisiertem Tor und eleganter Einfahrt aus gestempeltem Beton, umgeben von Vegetation, erkennt man die Sorgfalt und die einladende Atmosphäre des Hauses.~~Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit Kamin und direktem Zugang zu einer angenehmen Terrasse mit Blick auf den Pool — ideal zum Entspannen oder für gemeinsame Familienmomente. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Dusche sowie eine überdachte Garage für zwei Fahrzeuge.~~Im Obergeschoss stehen ein großzügiges Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit schönem Weitblick, eine geräumige Küche mit Zugang zu einer weiteren Terrasse — perfekt für Frühstück im Freien — sowie ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Diese Aufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familie, Homeoffice oder Gästebereich.~~Der Außenbereich ist für ganzjährigen Genuss gestaltet, mit einem beeindruckenden 5 x 10 Meter großen Salzwasserpool, Grillbereich, Ruhezone mit Kunstrasen, zusätzlicher 25 m² Garage, Abstellraum und harmonisch integrierten Nebenflächen.~~In ruhiger und gut angebundener Lage bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Nähe zu allen Dienstleistungen.~~Ein ideales Zuhause für alle, die Raum, Lebensqualität und eine privilegierte Umgebung nahe dem Meer suchen.~~Transparenzklausel und Aufschlüsselung der Kosten (Gesetz 10/2025)~VERKAUFSPREIS: 500.000 € + 50.000 € (Grunderwerbsteuer - ITP)~~In Übereinstimmung mit den Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundendienst und Transparenz sowie den geltenden sektoralen Vorschriften wird hiermit festgehalten, dass der angegebene Preis keine mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern enthält, die nachfolgend aufgeführt sind:~~Grunderwerbsteuer (ITP)~Notargebühren~Grundbuchgebühren~Verwaltungskosten (Gestoría)~Maklergebühren des Verkäufers~~Für detaillierte Informationen über Funktionsweise, Steuersätze und mögliche Ermäßigungen der ITP in Katalonien können Sie die offizielle Website der katalanischen Steuerbehörde konsultieren:~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Immobilie wird unmöbliert verkauft.~Der Eigentümer ist kein Großvermieter.~Referenz der Wohnbarkeitsbescheinigung: CHT (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)~Registrierungsnummer Energieausweis: XC84NJJNZ~AICAT-Nummer: 3366~API-Nummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6357932**
Referenz: **VCALA11**
In der Nähe oder in: **Calafell**
Region: **Baix Penedès**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **199 m2**
Grundstücksfläche: **956 m2**
Preis: **€ 500.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**