

## Haus kaufen Calpe, Marina Alta



Schnuckeliges Reihenhaus in exklusiver Lage, nur 4 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, in einer ruhigen Wohngegend mit traumhaftem Blick auf die Landschaft und das Meer.~~Das Reihenhaus befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool. Im Erdgeschoss gelangt man in das großzügige Wohnzimmer, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen kann. Der Übergang zur überdachten und verglasten Terrasse ist fließend, sodass man den Ausblick das ganze Jahr über genießen kann. Die Großzügigkeit dieser beiden Räume lädt sowohl zu entspannten Abenden als auch zu fröhlichen Abendessen mit Freunden und Familie ein. Von der Terrasse führt eine Außentreppe in den privaten Gartenbereich, der mit mediterranen Pflanzen geschmückt ist.~~Im oberen Wohnbereich befindet sich außerdem eine komplett ausgestattete Küche mit Durchreiche zum Wohnzimmer.~~Über eine Innentreppe erreicht man den unteren Wohnbereich mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer sowie dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite. Von zwei der Schlafzimmer hat man direkten Zugang zum kleinen privaten Gartenbereich.~~Zum Haus gehört außerdem ein zugewiesener Parkplatz für ein Fahrzeug. (Carport)~~Die Wohnanlage befindet sich auf dem Hügel „Colina del Sol“, der für seinen herrlichen, freien Blick auf die Landschaft und das Meer bekannt ist. In unmittelbarer Nähe befindet sich das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete und international bekannte Restaurant „Orobianco“, mit seiner Dachterrasse, auf der man exklusive Cocktails genießen kann.~~Von hier aus erreicht man das Stadtzentrum von Calpe in nur 5 Autominuten sowie die langen Sandstrände (7 Autominuten) mit der schönen Strandpromenade. Dort findet man zahlreiche Geschäfte, verschiedene Dienstleistungen, Supermärkte, Bars und Restaurants mit spanischer und internationaler Küche.~~Entfernungen: 10 km bis zum nächsten Golfplatz, etwa 1 Stunde Fahrtzeit bis zu den Flughäfen von Alicante und Valencia. Calpe ist ein idealer Ausgangspunkt für Aktivitäten aller Art – kulturell, sportlich oder touristisch.~~Gerne organisieren wir für Sie eine Besichtigung dieser Immobilie, sei es vor Ort, per Video oder per Videotelefonat. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6315659**  
Referenz: **MocadiC-0011**

### Kontakt

Makler: **Mocadi Real Estate**  
**Alicante**

In der Nähe oder in: **Calpe**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **111 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 335.000**

Name: **Elena Almdros**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**