

Haus kaufen Calvià, Ponent



Film Houses freut sich, dieses Reihenhaus mit ca. 202 m² Wohnfläche auf einem privaten Grundstück von 320 m² zu präsentieren, gelegen in einer der gefragtesten Gegenden der Insel, nur 400 Meter vom Strand entfernt.~~Eine Immobilie, die Großzügigkeit, Helligkeit und Effizienz vereint – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für Ferientaufenthalte.~~Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:~Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum privaten Garten, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen, eine separate voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie direkter Zugang zur Garage. Zusätzlich stehen zwei Außenstellplätze zur Verfügung.~~Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die Hauptsuite mit eigenem Bad und einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank von ca. 10 m², der Komfort, Funktionalität und Exklusivität bietet.~~Das im Jahr 2000 erbaute und 2018 renovierte Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, bezugsfertig, mit hochwertigen Materialien und Verbesserungen, die Komfort und Effizienz steigern.~~Ausstattungsmerkmale:~~Klimaanlage (warm/kalt) über Kanäle~Gasheizung~Solaranlage (13 Paneele)~Osmoseanlage~Wasserenthärter~Einbauschränke~~Der Außenbereich bietet einen großzügigen privaten Garten, ideal zur Gestaltung von Entspannungsbereichen.~~Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Palmanova, in der Nähe aller Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und natürlich die bekannten Strände. Eine strategische Lage mit hervorragender Anbindung an Palma.~~Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht.~~Kontaktieren Sie Film Houses für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6372254**
Referenz: **FH1220**
In der Nähe oder in: **Calvià**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**

Kontakt

Makler: **Film Houses**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971222787**

Wohnfläche:	202 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 970.000