

## Haus kaufen Calvià, Ponent



Film Houses freut sich, dieses Reihenhaus zur Miete anzubieten – mit ca. 202 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem privaten Grundstück von 320 m<sup>2</sup>, gelegen in einer der gefragtesten Gegenden der Insel, nur 400 Meter vom Strand entfernt.~~Eine Immobilie, die Großzügigkeit, Helligkeit und Effizienz vereint – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für Ferientaufenthalte.~~Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen:~~Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges und helles WohnEsszimmer mit direktem Zugang zum privaten Garten, perfekt um das mediterrane Klima zu genießen, eine voll ausgestattete separate Küche, ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie direkter Zugang zur Garage. Zusätzlich verfügt die Immobilie über zwei Außenstellplätze.~~Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die Hauptsuite mit eigenem Bad und einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank von ca. 10 m<sup>2</sup>, der Komfort, Funktionalität und Exklusivität bietet.~~Das im Jahr 2000 erbaute und 2018 renovierte Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Hochwertige Materialien und Modernisierungen sorgen für zusätzlichen Komfort und Energieeffizienz.~~Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören:~~Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle~Gasheizung~Solaranlage (13 Paneele)  
~Osmoseanlage~Wasserenthärter~Einbauschränke~~Der Außenbereich bietet einen großzügigen privaten Garten, ideal zum Entspannen.~~Gelegen in einer ruhigen Wohngegend von Palmanova, befindet sich die Immobilie in der Nähe aller Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und natürlich die bekannten Strände. Eine strategische Lage mit hervorragender Anbindung an Palma.~~Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht.~~Kontaktieren Sie Film Houses für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6382243**  
Referenz: **FH1233**  
In der Nähe oder in: **Calvià**  
Region: **Ponent**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **4**

### Kontakt

Makler: **Film Houses**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971222787**

Wohnfläche:	<b>202 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 0</b>