

## Haus kaufen Campanet, Raiguer



In einer ruhigen Straße im historischen Zentrum von Campanet verbirgt sich dieses einzigartige Objekt: ein ehemaliges Lagerhaus von 54m<sup>2</sup> mit edlem Marés-Stein und überraschend hohen Decken, das den Charme traditioneller mallorquinischer Architektur bewahrt.~~Der ebenerdige Raum bietet eine solide Grundlage für ein Umgestaltungsprojekt mit Seele. Sichtbare Natursteinmauern, originale rustikale Holzbalken und ein majestätisches Holztor mit Rundbogen – das restauriert oder durch eine handgefertigte Replik ersetzt werden kann – erinnern an eine landwirtschaftliche Vergangenheit, lassen aber viel Raum für moderne Visionen.~~Dank seiner Innenhöhe kann ein offenes Studiokonzept realisiert werden: mit offener Küche, Wohnbereich, integriertem Schlafbereich und Badezimmer. So entsteht ein warmes und zeitgemäßes Zuhause, das den rustikalen Charakter bewahrt. Die beigefügten Renderings zeigen, wie sich dieses Lagerhaus mit einer Investition von 35.000€ bis 40.000€ in ein modernes und funktionales Zuhause verwandeln lässt, in dem natürliches Licht und hochwertige Materialien im Mittelpunkt stehen.~~Campanet ist eines jener mallorquinischen Dörfer, das sich seine Authentizität bewahrt hat. Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, bietet die Umgebung eine perfekte Mischung aus ländlicher Landschaft, Ruhe und Nähe zu wichtigen Orten der Insel. Nur 30 Minuten von Palma entfernt und mit guter Anbindung an die Strände im Norden, bewahrt Campanet einen ruhigen Lebensrhythmus – mit Kopfsteinpflasterstraßen, Steinhäusern und einer einladenden Gemeinschaft.~~Ideal für alle, die das Wesentliche wiederentdecken möchten, ohne auf Stil und Komfort zu verzichten.~Dieses Gebäude in ein Zuhause zu verwandeln, ist nicht nur eine Investition – es ist eine Lebensentscheidung.~Auch als Garage nutzbar.~Wir präsentieren einige gerenderte Bilder, die das Potenzial der Immobilie nach einer Renovierung zeigen.~~Diese Immobilie wird über das Verkaufssystem VentaPlus der ABSI (Balearische Immobilienvereinigung) vermarktet, und die beauftragte Agentur hat die für den Verkauf erforderliche Dokumentation überprüft.~~Immobilienagentur eingetragen im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen (ROAIIB): GOIBE733446/2024.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6277218**  
Referenz: **FP25704**

### Kontakt

Makler: **Futura Propiedades**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in: **Campanet**  
Region: **Raiguer**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **60 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 80.000**

Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34663952026**