

Haus kaufen Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Gelegen in einer der exklusivsten und gefragtesten Gegenden von Mijas Costa bietet dieses elegante Reihenhaus eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Design, Komfort und einer privilegierten Umgebung, die Ruhe, Raffinesse und Lebensqualität vermittelt.~~Die Immobilie zeichnet sich durch ihre natürliche Helligkeit, Großzügigkeit und sorgfältig gestalteten Räume aus, die den authentischen mediterranen Lebensstil perfekt widerspiegeln. Jeder Bereich strahlt Harmonie, Exklusivität und Wohlbefinden aus und macht dieses Haus sowohl zu einer idealen dauerhaften Residenz als auch zu einem perfekten Ort für längere Aufenthalte an der Costa del Sol.~~Besonders hervorzuheben sind die hochwertigen Ausstattungen, die Charakter und Eleganz verleihen, wie beispielsweise die drei Badezimmer mit stilvollen Waschtischen aus Naturstein, die jedem Raum Persönlichkeit und Raffinesse geben.~~Die Immobilie verfügt über einen kleinen privaten Garten mit der Möglichkeit, einen Pool zu bauen – wie es bereits einige Nachbarn getan haben –, was zusätzlichen Wert und großes Potenzial zur individuellen Gestaltung bietet. Darüber hinaus bietet sie ein Solarium mit spektakulärem Blick auf die Umgebung und das Meer – ein idealer Ort für endlose Abendessen, gesellige Treffen im Freien und entspannte Momente in einer einzigartigen Atmosphäre.~~Einer der großen Vorteile dieser Immobilie ist ihre hervorragende Lage, umgeben von hochwertigen Dienstleistungen, Sporteinrichtungen, Gastronomie und Freizeitangeboten das ganze Jahr über. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der exklusive Oxygen Sports & Wellness Club, ideal für alle, die Wert auf Wellness, Fitness und Padel in einer modernen und exklusiven Umgebung legen. Außerdem gibt es in der Umgebung den renommierten Club del Sol, eine Referenz für Tennis und Padel an der Costa del Sol, sowie die Padel La Siesta Golf Academy für Sportbegeisterte.~~Das gastronomische Angebot in der Umgebung ist ausgezeichnet, mit bekannten Restaurants wie Miel y Nata, das sowohl bei internationalen als auch lokalen Gästen für seinen Charme und seine Qualität sehr geschätzt wird, sowie exklusiven Strandlokalen wie Max Beach, die perfekt sind, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.~~Umgeben von Natur, Ruhe, Golfplätzen und hochwertigen Dienstleistungen stellt diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer Umgebung zu leben, in der Exzellenz, Komfort und der mediterrane Lebensstil Teil des Alltags sind.~~~~Der angegebene Preis versteht sich zuzüglich Steuern und Nebenkosten. Es fällt eine Grunderwerbsteuer (ITP) von 7 % an sowie Notarkosten (ca. 0,3 %–0,5 %) und Grundbuchkosten (ca. 0,1 %–0,3 %) auf den Kaufpreis. Die angegebenen Beträge dienen lediglich zur Information und können je nach Einzelfall

variieren.~~Für diese Immobilie betragen die geschätzten Kosten:~~* ITP: 40.460 €~* Notar: zwischen 1.734 € (0,3 %) und 2.890 € (0,5 %)~* Grundbuch: zwischen 578 € (0,1 %) und 1.734 € (0,3 %)~~Der Kauf dieser Immobilie beinhaltet keine Maklergebühren für den Käufer.~~Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6385844**
Referenz: **3476-04301**
In der Nähe oder in: **Campo-Mijas**
Region: **Costa Del Sol Occidental**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **178 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 578.000**

Kontakt

Makler: **Re/max Sunset**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34951430794**