

## Haus kaufen Campos, Sud



Nur 1,5 Kilometer vom Ortszentrum von Campos entfernt, bietet dieses rustikale Grundstück mit 20.213 m<sup>2</sup> eine ideale Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Umgebung und guter Anbindung an sämtliche Dienstleistungen des Ortes. Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zum Dorf und zugleich absolute Ruhe mitten in der Natur.~~Das Grundstück verfügt über einen freien Blick sowie eine ruhige Umgebung, geschützt vor Straßenlärm und anderen Störungen. Dank seiner strategischen Lage vermittelt es ein authentisches Gefühl der mallorquinischen Landschaft und eignet sich hervorragend für den Bau eines exklusiven Einfamilienhauses in großzügiger und privater Umgebung.~~Baurechtlich entspricht das Grundstück den aktuellen Vorschriften und erlaubt eine Bebauung von 3 % der Grundstücksfläche. Das Projekt ermöglicht ein maximales Bauvolumen von 1.500 m<sup>3</sup>, was einer bebaubaren Fläche von ca. 300 m<sup>2</sup> bis 375 m<sup>2</sup> entspricht – abhängig vom gewählten architektonischen Konzept. Wasser und Stromanschlüsse befinden sich direkt am Grundstück oder in unmittelbarer Nähe, was die zukünftige Bebauung erheblich erleichtert.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6382534**  
Referenz: **RED-CA0013**  
In der Nähe oder in: **Campos**  
Region: **Sud**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **20213 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 260.000**

### Kontakt

Makler: **Red Mallorca**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971888018**