

## Haus kaufen Canyelles, Garraf



Städtisches Grundstück von 770 Quadratmetern, gelegen in einer der besten Gegenden von Canyelles, nur wenige Gehminuten von allen Dienstleistungen und dem schönen historischen Zentrum entfernt.~~Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet, was ganztägige Sonneneinstrahlung garantiert. Es grenzt seitlich an ein bereits gebautes Haus und im Süden sowie auf der anderen Seite an Grünflächen, was Privatsphäre und angenehme Ausblicke bietet.~~Das Grundstück verfügt über eine begonnene Baukonstruktion, bestehend aus Fundament, Sanitärbodenplatte und tragenden Wänden, geplant für ein Haus von ca. 150 m<sup>2</sup>. Diese Struktur kann je nach Projekt des neuen Eigentümers ganz oder teilweise genutzt werden.~~Es liegt 10 Autominuten von Vilanova i la Geltrú, Sitges oder Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die geltende Bauordnung entspricht dem Schlüssel R6a2 und erlaubt den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximale Höhe: Erdgeschoss + erstes Obergeschoss (max. 7,00 m).~Abstand zu Nachbargrenzen: 2 Meter seitlich, 3 Meter zur Straße.~Maximale Grundstücksausnutzung: 40 %.~Maximale Bebauungsdichte: 0,41 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> Grundstück.~~Bei Grup Living bieten wir einen umfassenden Service, der Sie während des gesamten Bauprozesses begleitet: vom Kauf des Grundstücks, der Einholung der Baugenehmigungen, der Beauftragung und Koordination von Architektur- und Baudienstleistungen bis hin zur Unterstützung bei der Finanzierung für Eigenbauprojekte.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6318759**  
Referenz: **TCANY11**  
In der Nähe oder in: **Canyelles**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **770 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 126.000**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**