

## Haus kaufen Canyelles, Garraf



Schönes Grundstück zum Verkauf in der ruhigen Wohngegend Les Palmeres in Canyelles. Das Grundstück hat eine Fläche von 426 m<sup>2</sup> mit 18 Metern Frontbreite und ist nahezu eben, was den Bau eines zukünftigen Hauses erleichtert.~~Dank seiner Lage in einem erhöhten Bereich der Urbanisation bietet es ein angenehmes Raumgefühl und schöne, freie Ausblicke. Es befindet sich am Rand des bebaubaren Bereichs, sodass in südlicher Richtung nicht gebaut werden darf, was mehr Privatsphäre und unverbaubare Aussicht garantiert.~~Eine ideale Umgebung, um ein Haus in ruhiger Lage, umgeben von Natur und mit guter Anbindung an wichtige Dienstleistungen und Verkehrswege zu bauen.~~10 Minuten mit dem Auto von Vilanova i la Geltrú und 15 Minuten von Sitges oder Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die geltenden Bauvorschriften entsprechen der Kategorie R6d1 und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximale Höhe: Erdgeschoss + 1 Obergeschoss (max. 7,00 m).~Abstand zu den Grundstücksgrenzen: 3 Meter seitlich und 6 Meter zur Straße.~Maximale Bebauung: 30 %.~Maximale Bebaubarkeit: 0,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche / m<sup>2</sup> Grundstück.~~Grup Living bietet Ihnen einen umfassenden Service, um Sie durch den gesamten Bauprozess Ihres Hauses zu begleiten – vom Grundstückskauf über die Einholung der Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination von Architektur- und Bauleistungen. Wir unterstützen Sie auch gerne bei der Finanzierung Ihres Bauprojekts.~~Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6364678**  
Referenz: **TCANY05**  
In der Nähe oder in: **Canyelles**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **426 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 65.000**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**