

Haus kaufen Canyelles, Garraf



Gut ausgerichtetes Grundstück in der ruhigen Wohnsiedlung Les Palmeres (Canyelles).~~Das Grundstück umfasst 800 m² und weist eine leichte Neigung nach Südwesten auf, was freie Aussicht und ganztägige Sonneneinstrahlung gewährleistet. ~Der Zugang erfolgt über eine der Hauptstraßen der Siedlung.~~Eine ideale Umgebung, um ein Haus in ruhiger Lage, umgeben von Natur und mit guter Anbindung an wichtige Dienstleistungen und Verkehrswege zu bauen.~10 Minuten mit dem Auto von Vilanova i la Geltrú und 15 Minuten von Sitges oder Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die geltenden Bauvorschriften entsprechen der Zone R6d1 und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximale zulässige Höhe: Erdgeschoss + Obergeschoss (max. 7,00 m).~Mindestabstand zu den Grundstücksgrenzen: 3 Meter seitlich und 6 Meter zur Straße.~Maximale Bebauung: 30 %.~Maximale Bebaubarkeit: 0,55 m² Nutzfläche/m² Grundstück.~~Bei Grup Living bieten wir Ihnen einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses zu begleiten – vom Grundstückskauf über die Einholung der Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination von Architektur und Bauleistungen. Wir unterstützen Sie auch bei der Finanzierung für Ihr Bauvorhaben.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.~~AICAT Registrierungsnummer: 3366~APINummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6376792**
Referenz: **12-TCANY12**
In der Nähe oder in: **Canyelles**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m²**
Grundstücksfläche: **800 m²**
Preis: **€ 45.500**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**