

Haus kaufen Capdepera, Llevant



Angeboten von Gestpropiedad, einer Immobilienagentur, die auf charmante Landhäuser und naturnahe Umgebungen spezialisiert ist, präsentieren wir dieses legale Rustico-Anwesen in Capdepera, Mallorca.~~Diese Immobilie besticht durch ihr großes Grundstück von 15.012 m2, den ausgezeichneten Erhaltungszustand und die klar abgegrenzten Außenbereiche.~~Das Haupthaus, vollständig legal, verfügt über 156 m2, die sich auf drei Doppelschlafzimmer, zwei komplette Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine separate Küche und einen Hauswirtschaftsraum verteilen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine angenehme Terrasse mit Bergblick. Alle Räume sind mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet, was das ganze Jahr über Komfort garantiert.~~Unter dem gesamten Haus befindet sich ein geräumiger Keller, ideal als Lagerfläche, Weinkeller oder Mehrzweckraum.~Das Anwesen verfügt über Strom von GESA (Stromnetz), Wasser aus eigenem Brunnen sowie eine Zisterne, die Regenwasser sammelt – eine Garantie für Versorgung und effiziente Nutzung natürlicher Ressourcen.~~Die überdachte Garage bietet Platz für mehrere Autos und sorgt für Komfort und Funktionalität.~~Im Außenbereich bietet das Anwesen ein traditionelles Safreig (Wasserbecken) sowie eine Veranda mit Sommerküche und Holzofen – perfekt für Familientreffen oder um die Natur zu genießen. Zudem gibt es eigene Olivenbäume, mit denen sich hausgemachtes Olivenöl herstellen lässt.~~Eine private, funktionale Immobilie, umgeben von Natur, vollständig eingezäunt, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für erholsame Auszeiten.~~Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.~~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6296332**
Referenz: **15NSTM133**
In der Nähe oder in: **Capdepera**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **194 m2**

Kontakt

Makler: **Gestpropiedad**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971778759**

Grundstücksfläche: **15012 m2**

Preis: **€ 849.000**