

## Haus kaufen Capdepera, Llevant



Einmalige und einzigartige Gelegenheit, ein außergewöhnliches, rustikales Grundstück von 5453m<sup>2</sup> in der Umgebung von Capdepera, das nicht nur ein, sondern gleich zwei komplett renovierte und sofort bezugsfertige Häuser beherbergt. Es ist die perfekte Finca für eine große Familie, um Gäste in völliger Privatsphäre zu empfangen oder um Wohnen und Vermietung zu kombinieren.~~Die Wohnanlage besteht aus den folgenden Wohneinheiten:~~Das Haupthaus (La Casa Principal), mit 121m<sup>2</sup>, ist ein Zufluchtsort des Stils und Komforts. Es verfügt über drei Doppelzimmer und ein komplettes Innenbad. Seine Fassade erstreckt sich über eine großzügige Veranda von 45m<sup>2</sup>, die ein praktisches Außenbad umfasst, ideal für Tage im Freien.~Das Zweite Haus (La Segunda Casa), mit 78m<sup>2</sup>, ist ein charmantes und unabhängiges Haus, perfekt für Gäste oder eine sekundäre Nutzung. Es verfügt über zwei Doppelzimmer, ein Bad und einen angrenzenden 9m<sup>2</sup> großen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum.~Beide Immobilien zeichnen sich durch ihren traditionellen Charme aus, der durch die hohen Decken mit Holzbalken verstärkt wird, die eine typisch mallorquinische Wärme und Charakter verleihen.~Im Herzen des Außenbereichs teilen sich beide Häuser einen erfrischenden 18m<sup>2</sup> großen Pool, der perfekte Ort, um die mediterrane Sonne zu genießen. Darüber hinaus bietet das Grundstück mehrere multifunktionale Veranden, die sich ideal als überdachte Garagen oder zur Gestaltung von Freizeit- und Versammlungsbereichen nach Ihrem Geschmack eignen.~Das weitläufige, rustikale Anwesen bietet Ihnen eine große Fläche zum Genießen, durchsetzt mit Obstbäumen, die eigene Ernten versprechen. Es ist eine Umgebung des Friedens und der Natur, die zur Erholung und zu einem ruhigen Leben einlädt, mit allem Komfort von komplett renovierten Häusern.~Diese Finca in Capdepera ist mehr als nur eine Immobilie; sie ist ein Lebensmodell, die Verwirklichung des Lebens auf dem Land Mallorcas mit allen modernen Annehmlichkeiten und dem Mehrwert eines Ensembles von zwei Wohneinheiten.~~WICHTIG: Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in einem Zustand der verjährten städtebaulichen Nicht-Konformität (außerhalb der Bauordnung), mit den folgenden Ausnahmen, die unten aufgeführt sind:~~Terrasse, Veranda und Pool im April 2026~~Durchgeführte Hauserweiterung im Mai 2027~~Gemäß der vorgenommenen Schätzung könnte der Prozess zur Legalisierung aller Bauarbeiten im Februar 2028 eingeleitet werden. Die Möglichkeit der Legalisierung oder der Erklärung des verjährten Nicht-Konformitätsstatus impliziert nicht die automatische Erteilung von Lizenzen für zukünftige Bauarbeiten, die über die Erhaltung hinausgehen. Die Legalisierung oder die endgültige Konsolidierung des Zustands der Nicht-Konformität unterliegen den zum Zeitpunkt des Antrags geltenden kommunalen Bauvorschriften und der Vorlage der erforderlichen technischen Unterlagen.~~„Dieses Objekt wurde von ABSI (Asociación Balear de Servicios Inmobiliarios) zertifiziert, was bedeutet, dass die vermarktende

Agentur die für den Kaufvertrag erforderlichen Unterlagen geprüft hat und dass die Immobilie Teil des ABSI Multi-Exklusiv-Immobilienportfolios ist.“~~Immobilienagentur eingetragen im Offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen mit der REGISTRIERUNGSNUMMER: GOIBE730402/2024.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6322572**  
Referenz: **VD578**  
In der Nähe oder in: **Capdepera**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **208 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 750.000**

## Kontakt

Makler: **Vidamar**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34871515303**