

## Haus kaufen Castell-Arnau, Vallès Occidental



Exklusive Präsentation dieses schönen Hauses zum Verkauf mit Schwimmbad auf einer Etage, mit 423 m<sup>2</sup> gebaut, auf einem Grundstück von 2.200 m<sup>2</sup> in der Wohngegend von Castellarnau, Sabadell, Barcelona.

Das Haus verfügt über 310 m<sup>2</sup>, verteilt auf großzügige Räume und einen Parkplatz mit 2 Stellplätzen auf der gleichen Ebene. Das Hauptgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, eine voll ausgestattete Küche/Esszimmer mit separater Terrasse und Blick auf den Swimmingpool. Ein Wasch- und Bügelraum mit einem großen Abstellraum schließt direkt an die Küche und die Garage an.

Vom Flur aus gelangt man in den Nachtbereich, der komplett mit 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken aufgeteilt ist. Alle sind Doppelzimmer und eines davon ist eine Suite mit Jacuzzi und eigener Terrasse. Außerdem gibt es ein zweites komplettes Badezimmer mit Dusche, das den Rest der Schlafzimmer bedient und auch eine Toilette hat.

Das Obergeschoss verfügt über ein völlig offenes Dachgeschoss mit schrägen Holzdecken, großen Fenstern und einer separaten Terrasse.

Der Garten mit einem 60 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool ist vom Haus aus über eine Treppe zu erreichen, die zu einem großen Raum von mehr als 260 m<sup>2</sup> führt, der gerade fertiggestellt wird und in dem 2 völlig unabhängige Wohnungen gebaut werden können.

Der Garten ist auf einem flachen Grundstück angelegt und verfügt über mehrere Bereiche mit Keramikpflaster und einen Grillplatz.

Das Haus ist hochwertig verarbeitet, es ist eine Konstruktion aus Sichtmauerwerk in Kombination mit Naturstein, mit Isolierkammer, alle Räume sind nach außen belüftet, es hat Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und automatischen Jalousien, Keramikböden vom Typ Terrazzo, Steinzeug in Bädern und Küche, Arbeitsplatten und Treppen aus Marmor, mit Massivholz-Tischlerei und Außengeländer mit weißem Beton-Geländer. Das Heizsystem ist eine Zentralheizung mit Gasöl und hat eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasserpumpen.

Dieses Haus befindet sich in einer privilegierten und exklusiven Wohngegend von Sabadell, die zwischen Fußgängerzonen verteilt ist, die Privatsphäre, Ruhe und einen Raum frei von Lärm von Autos und Menschen bieten. Es verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen mit unschlagbarem Zugang zu Barcelona und der Umgebung.

Es gibt öffentliche Verkehrsmittel (Buslinie), die die übrigen Stadtteile von Sabadell, den Bahnhof und die Bahnstation miteinander verbinden. In der Nähe befinden sich Schulen, Supermärkte, Restaurants und ein Einkaufszentrum. Es ist eine

## gegevens woning

Spanienimmo id: **5943378**  
Referenz: **BCN FS 001-24**  
In der Nähe oder in: **Castell-Arnau**  
Region: **Vallès Occidental**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **423 m2**  
Grundstücksfläche: **2067 m2**  
Preis: **€ 1.390.000**

## Kontakt

Name: **Dolors Arroyo Llorens**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**