

## Haus kaufen Castell-Platja D'aro, Baix Empordà



In einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden von Platja d'Aro gelegen, befindet sich dieses elegante Haus auf einem großzügigen Grundstück von 600 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 365 m<sup>2</sup>, von denen 325 m<sup>2</sup> als Wohnfläche nutzbar sind. Die ausgezeichnete Lage ermöglicht es, das Stadtzentrum und die herrlichen Strände von Platja d'Aro in nur fünf Gehminuten zu erreichen – eine perfekte Kombination aus Wohnruhe und unmittelbarer Nähe zu den Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen, die Platja d'Aro zu bieten hat.~Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, die durch eine bequeme Innentreppe miteinander verbunden sind, was eine funktionale Aufteilung der Räume ermöglicht. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage, ein Weinkeller sowie ein großer Wohnraum mit Kamin, der direkten Zugang zum Garten bietet – ideal für Treffen und Feiern. Außerdem gibt es ein Gäste-WC und ein zusätzliches Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Diese Etage kann problemlos in eine unabhängige Wohnung oder eine noch größere Garage umgewandelt werden.~~Die Hauptetage auf Zwischenebene verfügt über eine großzügige Eingangshalle, ein sehr helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Küche, die mit einer überdachten Terrasse und einer praktischen Speisekammer verbunden ist. Zudem gibt es zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine große, überdachte Terrasse, die die gesamte Etage umgibt – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.~~Im Obergeschoss befinden sich vier Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad (Suite), sowie zwei weitere Badezimmer. Alle Räume sind sehr hell und haben Zugang zur umlaufenden überdachten Terrasse, die angenehme Ausblicke und eine entspannte Atmosphäre bietet.~~Auch der Außenbereich überzeugt. Ein großzügiger und sonniger Garten lädt zum Entspannen oder zu Familienzeiten im Freien ein. Das Grundstück verfügt über einen eigenen Brunnen, der sich ideal zur Gartenbewässerung eignet. Außerdem besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, was den Komfort und den Wert der Immobilie weiter steigert.~~Dieses Haus in Platja d'Aro stellt eine hervorragende Gelegenheit dar – sowohl für Käufer, die ein bezugsfertiges Zuhause suchen, als auch für diejenigen, die eine Renovierung nach eigenen Vorstellungen planen. Die großzügige Raumaufteilung, das funktionale Design und die privilegierte Lage an der Costa Brava machen es zur idealen Wahl für das ganze Jahr oder als Zweitwohnsitz.~~Zweifelloos handelt es sich um ein Haus in Platja d'Aro mit vielen Möglichkeiten – perfekt für alle, die Lebensqualität, Meeresnähe und den einzigartigen Charme der Costa Brava zu schätzen wissen.

Spanienimmo id: **6289381**  
Referenz: **1547**  
In der Nähe oder in: **Castell-Platja D'aro**  
Region: **Baix Empordà**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **365 m2**  
Grundstücksfläche: **600 m2**  
Preis: **€ 870.000**

Makler: **Porfinca Costa Brava**  
**Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34972661492**