

Haus kaufen Cocentina, Comtat



****Herrschaftliches Dorfhaus in Cocentina****~~Das Haus befindet sich im Geschäftszentrum des Ortes, mit zwei großen Supermärkten in der Nähe. Es ist nur wenige Meter vom historischen Zentrum des Ortes entfernt. Zudem gibt es mehrere Schulen und ein Gymnasium sowie eine Buslinie zum Campus der Universität Alicante in San Vicente del Raspeig.~~Das Haus hat eine Fläche von 450 m², verteilt auf zwei Etagen und eine Dachterrasse. Es verfügt über eine Heizung mit Klimaanlage und Wärmepumpe. Das Dach wurde vor etwa 20 Jahren renoviert, und die Küche und das Badezimmer im Erdgeschoss wurden vor 15 Jahren renoviert. Alle Fenster sind aus Aluminium mit Climalit-Glas. Die meisten Zimmer behalten die originalen Stuckverzierungen und die Lampen aus dem frühen 20. Jahrhundert.~~Im Erdgeschoss gibt es eine große Eingangshalle, die von der Straße bis zum Garten führt. Auf einer Seite der Halle befinden sich ein Büro, ein komplettes Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin. Auf der anderen Seite gibt es ein weiteres Wohnzimmer, eine Küche mit Speisekammer, einen Wasch- und Trockenraum und ein großes Esszimmer. Es gibt auch eine Treppe, die in den oberen Stock führt.~~Im ersten Stock gibt es einen Flur, einen Kleiderschrank, drei Doppelzimmer (zwei davon mit Einbauschränken) und ein Einzelzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken. Außerdem gibt es ein komplettes Badezimmer und Zugang zur Dachterrasse.~~Auf der Dachterrasse gibt es ein Dienstzimmer und einen Abstellraum. Der Rest der Fläche ist offen.~~Zusätzlich gibt es mit unabhängigem Zugang von der Straße ein Büro mit drei Räumen und einer Toilette. Dieses Büro kann durch das Öffnen einer Tür vom ersten Stock aus mit dem Rest des Hauses verbunden werden.~~Der Garten hat

eine Fläche von etwa 2.000 m² und hat einen Fahrzeugzugang. Der obere Teil ist der Hauptgarten, und der untere Teil ist mit Obstbäumen bepflanzt. Es gibt eine geschlossene Garage für drei Autos und einen überdachten Bereich für vier Autos. ~Neben dem Haus gibt es eine Pergola mit Spalier und eine alte Waschküche, die in einen Winterbereich umgewandelt wurde, mit einer kleinen angeschlossenen Küche. ~Cocentaina ist der Hauptort der Region Comtat, die im Norden von Alicante in einer bergigen Gegend liegt. Laut der Volkszählung von 2018 hat es etwa 11.500 Einwohner. Das Comtat erstreckt sich zwischen den Bergen Mariola und Aitana, etwa 5 Kilometer von Alcoy entfernt und etwa 45 Minuten von den Stränden von Gandía, Denia oder Benidorm. Die Stadt Alicante ist etwas mehr als eine halbe Stunde entfernt (56 km) und Valencia ist eine Stunde entfernt (100 km). Die Flughäfen Valencia und Alicante sind ebenfalls eine Stunde von Cocentaina entfernt. Es gibt AVE-Bahnhöfe in Alicante, Valencia und Villena sowie einen Bahnhof in Xàtiva. Cocentaina hat Busverbindungen nach Valencia, Alicante und Gandía. Die nächstgelegenen Krankenhäuser, sowohl öffentlich als auch privat, befinden sich in der Nachbarstadt Alcoy. ~---

gegevens woning

Spanienimmo id: **6258231**
Referenz: **10363**
In der Nähe oder in: **Cocentaina**
Region: **Comtat**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **450 m²**
Grundstücksfläche: **1500 m²**
Preis: **€ 480.000**

Kontakt

Makler: **Inmobiliaria Euro**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34962836515**