

## Haus kaufen Constantina, Sierra Norte



Das Haus befindet sich in der Gemeinde Constantina, in der Calle Olla n° 38. Mit einer bebauten Fläche von 111mtr<sup>2</sup> befindet es sich im Obergeschoss eines zweistöckigen Gebäudes. Sie ist renoviert, möbliert und mit Sonnenkollektoren für Warmwasser ausgestattet. Bestehend aus Küche, Bad, Wohn-/Esszimmer, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und Patio, gefolgt von einem Grundstück mit Obstbäumen, das vom Grundbuchamt auch als Patio eingestuft wird, insgesamt 492m<sup>2</sup>. Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus im Erdgeschoss zu kaufen, das eine Fläche von 77m<sup>2</sup> hat und über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen Innenhof von 5m<sup>2</sup> verfügt. Die Häuser haben separate Eingänge und sind durch eine interne Treppe verbunden. Die Preisvorstellung liegt bei 43.000€.

Constantina liegt in der Sierra Morena und ist ein hübsches Dorf mit seinen schönen Herrenhäusern im neoklassischen oder Mudéjar-Stil, dem Moreria-Viertel, der Einsiedelei Ntro Padre Jesus, der Pfarrkirche Sta. M<sup>a</sup> de la Encarnación, der Kirche des Krankenhauses San Juan de Dios, dem Kloster El Tardón, dem botanischen Garten, der Burg von Constantina und dem Pozo de las Nieves. Sie können die Weinkeller besuchen und die Weine und traditionellen Liköre probieren. In der Umgebung gibt es auch Wanderwege, von denen der Cerro del Hierro und der Kastanienweg die bekanntesten sind. Zu den nahe gelegenen Dörfern der Region gehören Alanís, San Nicolás del Puerto, Cazalla de la Sierra und Guadalcanal. Das gastronomische Angebot umfasst iberisches Schweinefleisch, Wildfleisch, hausgemachte Süßigkeiten, Olivenöl, Kirschlikör, Weine und Pilze der Saison.

Die Häuser befinden sich neben dem Paseo de la Alameda in einer zentralen, aber ruhigen Gegend. In der Umgebung finden Sie eine Bäckerei, einen Supermarkt, Bars, eine Bushaltestelle und alle Arten von Geschäften.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **5995916**  
Referenz: **9557729TG6995N0002KI**  
In der Nähe oder in: **Constantina**  
Region: **Sierra Norte**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **111 m2**  
Grundstücksfläche: **600 m2**  
Preis: **€ 120.000**

## **Kontakt**

Name: **JUAN JOSE SUAREZ MORAL**  
Spricht: **Englisch, Französisch, Französisch,  
Niederländisch, Schwedisch, Spanisch**  
Telefon: **+34671570696**