

## Haus kaufen Correntias Altas, Baix Segura



Lanzarote. Macher. Ein Vier-Sterne-Boutique-Hotel mit einer Lizenz für 9 Zimmer, das eine exklusive Investition in einer der begehrtesten Gegenden darstellt – bekannt für ihre Ruhe, den Blick auf den Atlantik und die Nähe zu den wichtigsten Orten der Insel, dem Flughafen, den Stränden, Freizeitangeboten usw. Diese Immobilie vereint historisches Erbe, Rentabilität und eine einzigartige Positionierung auf dem Beherbergungsmarkt der Insel. Es handelt sich um eine Immobilie mit hohem historischem Wert, da es sich um ein traditionelles kanarisches Anwesen aus dem 19. Jahrhundert handelt, das vollständig unter den Vorgaben des Denkmalschutzes restauriert wurde. Seine Architektur, die natürlichen Materialien und seine Authentizität machen es zu einem seltenen und sehr geschätzten Objekt.~Es ist derzeit in Betrieb und bietet neben den 9 Zimmern einen Pool, Terrassen, ein Restaurant, eine Bar, einen privaten Parkplatz und Gartenanlagen. ~Sie weist eine stabile Rentabilität und eine sehr gute jährliche Auslastung auf. Der Durchschnittspreis liegt über dem Standard der Region, und die Kosten sind dank der Größe der Anlage gering. Die Kundenbewertung ist hoch, über 9, was die Wiederbuchungsrate und Weiterempfehlung stärkt. Zudem könnten die Einnahmen durch das Angebot von privaten Erlebnissen, Veranstaltungen, Wellness, gehobener Gastronomie usw. gesteigert werden. Die Knappheit an ländlichen Immobilien mit Tourismuslizenz, die anhaltende Attraktivität von Lanzarote und die Stärke des europäischen Tourismus im mittleren bis gehobenen Segment machen dieses Boutique-Hotel zu einem soliden, stabilen und langfristig vielversprechenden Vermögenswert. !!! Zögern Sie nicht, weitere Informationen bei uns anzufordern !!!

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6333888**  
Referenz: **5381**  
In der Nähe oder in: **Correntias Altas**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **9**  
Wohnfläche: **280 m2**  
Grundstücksfläche: **5000 m2**

### Kontakt

Makler: **Inmobiliaria Casalanz**  
**Lanzarote**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34928816293**

Preis:

**€ 2.500.000**