

## Haus kaufen Cox, Baix Segura



Entdecken Sie dieses attraktive Reihenhaus in Cox – ein Zuhause, das modernes Design, großzügige Außenbereiche und einen herrlichen Bergblick vereint und ideal für alle ist, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort zu verzichten.~~Auf einem 101,35 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen einem funktionalen Interieur und Außenbereichen, die ganzjährig zum Genießen des mediterranen Klimas einladen.~~Das Haus verfügt über 81,73 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die praktisch aufgeteilt ist, um jeden Raum optimal zu nutzen. Es bietet zwei geräumige und helle Schlafzimmer, die sich sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für Urlaubsaufenthalte eignen, sowie zwei moderne und funktionale Badezimmer für den täglichen Komfort.~~Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohn und Essbereich mit Kochinsel – ein moderner Raum, der sich durch seine Großzügigkeit und Helligkeit auszeichnet. Die Kochinsel verleiht dem Raum nicht nur Stil, sondern erhöht auch die Funktionalität und macht ihn zum idealen Treffpunkt für den Alltag.~~Das Anwesen bietet im Außenbereich vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen:~~36,85 m<sup>2</sup> privater Garten, ideal zum Relaxen oder Genießen der Natur~19,07 m<sup>2</sup> Terrasse, perfekt als zusätzlicher Entspannungs- oder Abstellraum~8,26 m<sup>2</sup> Dachterrasse, perfekt für ruhige Momente~32,10 m<sup>2</sup> privates Solarium zum Sonnenbaden, Entspannen oder Genießen des unverbauten Bergblicks~~Eine eigene Zufahrt auf dem Grundstück sorgt für Komfort und Sicherheit.~~Das Haus ist für den Einbau einer Klimaanlage vorgerüstet, sodass Sie die Klimatisierung individuell anpassen können.~~Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, ideal zum Abkühlen und Genießen der wärmeren Monate in ruhiger und angenehmer Atmosphäre.~~Dieses Reihenhaus in Cox bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zu Geschäften, Dienstleistungen und guter Anbindung an andere Orte in der Region Vega Baja.~~Ein perfektes Zuhause für:  
~~Ganzjähriges Wohnen in entspannter Atmosphäre~Ein charmantes Zweitwohnsitz~Investieren in einer vielversprechenden Region~~Genießen Sie das Leben inmitten von Natur, Komfort und mediterranem Flair.~~Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, zahlen Sie keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notar, Grundbucheintrag und Steuern) sind nicht enthalten.~~Suchen Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa mit professionellem, freundlichem und transparentem Service? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6379824**  
Referenz: **NB-2c0017**  
In der Nähe oder in: **Cox**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **81 m2**  
Grundstücksfläche: **101 m2**  
Preis: **€ 223.000**

## Kontakt

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**