

Haus kaufen Cubelles, Garraf



Wunderschöne freistehende Villa im nordischen Stil, gelegen in der ruhigen Wohngegend Mas Trader I in Cubelles, nur 3 km vom Strand entfernt und mit hervorragender Anbindung an Barcelona und Vilanova i la Geltrú.

Die Immobilie vereint Komfort, Funktionalität und eine naturnahe Umgebung und bietet großzügige, helle Räume.

Sie verfügt über ein Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich und ist mit einer Klima-anlage (warm /kalt) ausgestattet.

Voll ausgestattete, separate Küche.

Vier Schlafzimmer, eines davon en suite mit eigenem Badezimmer.

Zwei voll ausgestattete Badezimmer.

Büro oder Arbeitsbereich.

15 m² große Terrasse mit freiem Blick auf das Tal.

Geschlossene Garage mit 30 m².

Das Haus verfügt über eine Ölheizung, ist nach Osten ausgerichtet und genießt den ganzen Tag über Sonnenlicht.

Grundstücksfläche insgesamt 1.300 m², davon 400 m² angelegter Gartenbereich und ein Teil als Gemüsegarten vorgesehen – ideal zum Anbau eigener Produkte.

Die Größe des Grundstücks ermöglicht zukünftige Erweiterungen oder den Einbau eines Swimmingpools.

Natürliche und ruhige Umgebung mit herrlichem Talblick und viel Privatsphäre.

Schneller Zugang zu den Autobahnen C-31 und C-32, weniger als 45 Minuten von Barcelona entfernt, und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen (Schulen, Supermärkte, öffentliche Verkehrsmittel).

Perfekt als Familienwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition in Lebensqualität.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6323672**
Referenz: **Mas Trader**
In der Nähe oder in: **Cubelles**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **120 m2**
Grundstücksfläche: **1300 m2**
Preis: **€ 375.000**

Kontakt

Name: **Esther Font**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**